

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 17 Del 28/05/2020

Prot. N.2863 Data Pubblicazione 04/06/2020

OGGETTO: Revisione stima del valore di macchiatico della sughereta sita in agro di Orune, in loc. "Sa Tuppa", anno 2020 – Approvazione della relazione e atti di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale

L'anno duemilaventi il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 12.30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Deiana Pietro	PRESENTE
Porcu Giovanna	PRESENTE
Chessa Maria Rosaria Sabina	PRESENTE
Monni Carmela Filomena	ASSENTE
Zidda Pietro Ignazio	PRESENTE

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Gianfranco Falchi**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato **Ing. Barmina Giovannantonio** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Rag. Antonello Picconi** quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

1. **che** l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.M. n. 5 del 30/01/2018, ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale per l'attivazione della procedura relativa all'alienazione dei sughero gentile da estrarre nelle sughereta comunale in località "Sa Tuppa", in agro di Orune;
2. **che** per poter procedere si è reso necessario predisporre uno studio per la valutazione degli anni intercorsi dall'ultima estrazione, l'individuazione del numero e/o quantità di piante di quercia da sughero mature per l'estrazione, nonché per la formulazione di una stima del prezzo da porre a base d'asta per l'eventuale appalto di alienazione del sughero;
3. **che** il responsabile del servizio tecnico ha ritenuto opportuno, a causa della carenza di personale tecnico con preparazione specifica nel settore agricolo – forestale, ricorrere ad una collaborazione con un esperto del settore;
4. **che** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 133 del 27/02/2018, si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale relativo attività di stima per la procedura di vendita del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" al Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906, pec: chessaantonio@pec.it;
5. **che** il Professionista incaricati ha provveduto a trasmettere, con nota prot.n. 1801 del 10.04.2018 n. 5 copie della "stima del più probabile valore di macchiatico del sughero estraibile della sughereta di proprietà comunale sita in località "Sa Tuppa", e costituita dai seguenti Elaborati:
 - a. Relazione Tecnico – economica;
 - b. Capitolato d'oneri;
 - c. Verbale di Tassazione;
 - d. Analisi dei prezzi;
 - e. Verbale di stima;
 - f. Allegato al verbale di stima;
 - g. Corografia;
 - h. Planimetrie Catastali;
 - i. Carta della vegetazione.

nel quale viene fissato quale valore a corpo da porre a base d'asta dello stesso la somma di €. 363.013,12;

RILEVATO che la stessa stima è stata trasmessa al Servizio Ispettorato Ripartimentale Forestale di Nuoro, e che lo stesso servizio ha trasmesso in data 03.05.2018, protocollo 2197, il proprio parere di congruità sulla stima (prot.n. 26833 del 26.04.2018), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 29 del 17/05/2018, avente ad oggetto: Approvazione della stima del valore di macchiatico della sughereta sita in agro di Orune Loc. "Sa Tuppa" – Mandato all'Ufficio Tecnico LL.PP. per l'attivazione delle procedure di vendita;

RICHIAMATA la determinazione n. 468 del 17.07.2018 a contrarre per l'indizione della procedura negoziata per la vendita del sughero gentile da estrarre a cura e spese dell'aggiudicatario dalle piante radicate in loc. "Sa Tuppa", in agro di Orune;

CONSIDERATO che il bando di gara e la documentazione di stima sono stati pubblicati all'albo on line del comune di Orune, e che il bando stesso prevedeva il termine delle ore 12:00 del giorno 25 Luglio 2018 per la presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata;

APPURATO che entro il termine stabilito sono pervenute nr. 1 istanza di partecipazione, per cui in data 26.07.2018, alle ore 10:00, si è riunito il seggio unico di gara per la valutazione delle offerte presentate, e constatato che al termine dei lavori è stato prodotto e sottoscritto il verbale delle operazioni di gara, dal quale risulta aggiudicataria dell'asta pubblica per la vendita del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" la Ditta Suber extra srl - Sede Legale Via Galassi n. 2, 09131 Cagliari (CA), P.Iva 01044820916, la quale ha offerto un aumento percentuale del 0,05 % sull'importo a base d'asta di €. 217.000,00, corrispondente all'importo totale netto di aggiudicazione di €. 217.108,50, oltre IVA nella misura del 22%;

RICHIAMATA la determinazione n. 515 del 30.07.2018, con la quale si provvedeva ad aggiudicare a favore della ditta Suber extra srl - Sede Legale Via Galassi n. 2, 09131 Cagliari (CA), P.Iva 01044820916, l'estrazione del sughero dai terreni di proprietà comunale di "Sa Tuppa", per l'importo di €. 217.108,50, oltre IVA nella misura del 22%;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 3/2018 del giorno 30 del mese di Agosto 2018, registrato a Nuoro in data 03/09/2018 Serie: 1T Numero: 2907;

RICHIAMATA la nota del 04/09/2018 con la quale si provvedeva a trasmettere al Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Nuoro la documentazione necessaria per l'ottenimento del verbale di consegna fiduciaria;

PRESO ATTO che nell'annualità 2018 non si è provveduto all'estrazione del sughero in loc. "Sa Tuppa", in agro di Orune e che nel lotto sughericolo in questione si sono verificati ripetuti episodi di estrazioni abusive;

VISTO il parere di competenza del CFVA – SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI NUORO relativo alla stima del valore di macchiatico del sughero da estrarre in località " Sa Tuppa ", espresso da questo servizio con nota n. 43649 DEL 07/07/2018;

VISTO il parere di competenza del CFVA – SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI NUORO relativo alla stima del valore di macchiatico del sughero da estrarre in località " Sa Tuppa ", espresso da questo servizio con nota n. 39286 del 07/06/ 2019;

VISTA la revisione di stima redatta a cura del Dott. Agr. Antonio Chessa inerente l'estrazione del sughero, nella porzione di sughereta non estratta nell'annata 2019;

VISTO il parere di competenza del CFVA – SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI NUORO relativo alla stima del valore di macchiatico del sughero da estrarre in località “ Sa Tuppa “, espresso da questo servizio con nota n. 35417 del 01/06/2020;

VISTO il D.Lgs 267/2000

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, la relazione tecnico economica di revisione di stima del valore del macchiatico redatta dal Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906, pec: chessaantonio@pec.it inerente l'estrazione del sughero, nella porzione di sughereta non estratta nell'annata 2019;

2. **DI TRASMETTERE** la suddetta stima al CFVA - SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI NUORO per il parere di competenza ;

3. **DI NON PROVVEDERE** all'emissione di ulteriore atto nel caso in cui il parere del CFVA sia positivo;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime votazione

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO PIETRO DEIANA

IL SEGRETARIO
F.TO GIANFRANCO FALCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

CERTIFICA

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni consecutivi dal 04/06/2020:

- all'Albo Pretorio Comunale (art. 124 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
- nel sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L.69/2009)

IL SEGRETARIO
F.TO GIANFRANCO FALCHI

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

IL SEGRETARIO
F.TO GIANFRANCO FALCHI

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune Orune
04/06/2020