

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 20 Del 28/02/ 2011

Prot. N. 875 Data Pubblicazione 04/03/ 2011

---

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 – ANNO 2011 – “.

---

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 12.30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza il Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

<b>ZIDDA FRANCESCA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BARDEGLINU GREGORIO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>GODDI GIOVANNA M.B.</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>MANGIA TERESA</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>COSEDDU MARIA DEBORA</b>	<b>ASSENTE</b>

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

---

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

---

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

**IL RESPONSABILE F.to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L.25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008, n. 133 avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali testualmente dispone:

*“ 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2.ATTESO CHE ai sensi dei commi 2 e 3 del suddetto art.58, L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

**CHE è intenzione** di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;

**CHE** contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**CHE** trattasi di piano obbligatorio, da allegare al bilancio dell'ente previa approvazione del consiglio comunale:

**RITENUTO** di individuare per il momento quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ,suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione i seguenti beni:

- Ex ristorante di proprietà comunale sito in località “ SU PRADU” distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

-Terreno di proprietà comunale in località “ SA RAICA - LOTTIDI” in agro di Orune distinto in catasto al F.8 Mapp. 6-7;

**VISTA** l'unità perizia di stima redatta dal tecnico comunale Geom. Giuseppe Pittalis che, ai fini della sua alienazione,determina in € 88.000,00 il valore dell'ex ristorante, € 301.000,00 il valore dell'ex scuola materna, € 240.000,00 il valore del terreno “ Sa Raica – Lottidi” .

**VISTO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. , n. 267/2000 sulla regolarità tecnica e contabile ;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267;/2000

Con voti favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

**DELIBERA**

1.di individuare quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali i seguenti Beni:

. Ex ristorante di proprietà comunale sito in località " SU PRADU" distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

-Terreno di proprietà comunale in località " SA RAICA - LOTTIDI" in agro di Orune distinto in catasto al F.8 Mapp. 6-7;

2.di inserire gli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2011 da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art. 134,4c., del d.lgs.267/2000.

---

Letto, confermato e sottoscritto-

**IL PRESIDENTE  
ZIDDA FRANCESCA**

---

**IL SEGRETARIO  
SANNA ELISA FRANCA**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 04/03/2011

**IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

---

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell' Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

---

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE

ORUNE 04/03/2011