

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 20 Del 28/02/ 2011

Prot. N. 875 Data Pubblicazione 04/03/ 2011

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 – ANNO 2011 – “.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 12.30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza il Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

ZIDDA FRANCESCA	PRESENTE
BARDEGLINU GREGORIO	PRESENTE
GODDI GIOVANNA M.B.	ASSENTE
MANGIA TERESA	PRESENTE
COSEDDU MARIA DEBORA	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

IL RESPONSABILE F.to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L.25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6.8.2088, n. 133 avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali testualmente dispone:

“ 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2.ATTESO CHE ai sensi dei commi 2 e 3 del suddetto art.58, L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

CHE è intenzione di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;

CHE contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

CHE trattasi di piano obbligatorio, da allegare al bilancio dell'ente previa approvazione del consiglio comunale:

RITENUTO di individuare per il momento quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ,suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione i seguenti beni:

- Ex ristorante di proprietà comunale sito in località “ SU PRADU” distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

-Terreno di proprietà comunale in località “ SA RAICA - LOTTIDI” in agro di Orune distinto in catasto al F.8 Mapp. 6-7;

VISTA l'unità perizia di stima redatta dal tecnico comunale Geom. Giuseppe Pittalis che, ai fini della sua alienazione,determina in € 88.000,00 il valore dell'ex ristorante, € 301.000,00 il valore dell'ex scuola materna, € 240.000,00 il valore del terreno “ Sa Raica – Lottidi” .

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. , n. 267/2000 sulla regolarità tecnica e contabile ;

VISTO il D. Lgs. n. 267;/2000

Con voti favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1.di individuare quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali i seguenti Beni:

. Ex ristorante di proprietà comunale sito in località " SU PRADU" distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

-Terreno di proprietà comunale in località " SA RAICA - LOTTIDI" in agro di Orune distinto in catasto al F.8 Mapp. 6-7;

2.di inserire gli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2011 da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art. 134,4c., del d.lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto-

**IL PRESIDENTE
ZIDDA FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO
SANNA ELISA FRANCA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

CERTIFICA

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 04/03/2011

**IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE
AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE

ORUNE 04/03/2011