

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Del 29/09/2011

Prot. N. 4128 Data 05/10/2011 Pubblicazione

OGGETTO: VENDITA ALL'ENEL DELL'AREA E DEL RELATIVO FABBRICATO DI SERVIZIO ELETTRICO INSISTENTE SULLA STESSA PER L'UTENZA ELETTRICA AL COMPLESSO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA MURGIA.

L'anno duemilaundici il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza la Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

Sono presenti i signori:

ZIDDA FRANCESCA	PRESENTE		
GODDI GIOVANNA M.B.	PRESENTE	CARAI ANTONELLO	PRESENTE
BARDEGLINU GREGORIO	PRESENTE	RUIU GIUSEPPINO.	PRESENTE
MANGIA TERESA	PRESENTE	DESERRA MICHELE M.	PRESENTE
MASALA ANGELA M	PRESENTE	DIGOGLIU ANTONELLA.	PRESENTE
COSEDDU MARIA DEB.	PRESENTE	TALANAS GIUSEPPE.	PRESENTE
MONNI ANTONIA	PRESENTE	ZORI LUIGI	PRESENTE
BECCONI MASSIMILIANO	PRESENTE		

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa. SANNA ELISA FRANCA**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n° 50 del 16.12.2008 relativa alla concessione all'Ente Gestore Nazionale del servizio energia elettrica (ENEL) in comodato d'uso gratuito e per il periodo di anni 99 dell'area di circa 30 mq. da individuarsi con successivo atto di aggiornamento catastale **all'interno del foglio 28A, mappale 622, per la** realizzazione della cabina elettrica di servizio al complesso di proprietà comunale denominato "Casa Murgia", dando atto nella stessa delibera che i lavori di costruzione della cabina sarebbero stati a completo carico dell'Ente gestore Nazionale (ENEL);

CONSIDERATO che l'area oggetto di concessione all'ENEL era nel frattempo interessata dai lavori dell'intervento di **RIMODULAZIONE LAVORI DEL CENTRO PROMOTORE CUTURALE G. DELEDDA - PIAZZA GIARDINO INTERNO**, per cui l'amministrazione previo accordo con l'ENEL aveva ritenuto opportuno affidare alla stessa ditta ***Eurythmia, con sede in Cagliari (CA) Via Caravaggio, 7***, esecutrice dei lavori menzionati la realizzazione tempestiva della cabina elettrica di servizio al complesso denominato Casa Murgia, stante la necessità di doversi eseguire la stessa propedeuticamente ai lavori di pavimentazione della Piazza del giardino, anche per evitare commistioni d'impresе nello stesso cantiere, con rischi di varia natura;

RICHIAMATA la determinazione n° 127 del 21.04.2009 di affidamento alla stessa impresa ***Eurythmia, con sede in Cagliari (CA) Via Caravaggio, 7***, dei lavori per la realizzazione della cabina elettrica di servizio;

VISTA inoltre la promessa di vendita prot. 1290 del 23.05.2009 con la quale il sindaco in qualità di legale rappresentante dell'amministrazione comunale si impegnava a vendere all'Enel Divisione Infrastrutture e Reti - Area di Business Rete Elettrica, il realizzando fabbricato da parte dell'amministrazione Comunale, regolarmente accatastato in cat. D1 da adibire a cabina elettrica, per l'importo complessivo stimato di **€ 18.000,00 (Euro DICOTTOMILA /00)** che deve essere pagato da ENEL al momento della sottoscrizione dell'atto di vendita.

RICHIAMATO inoltre l'atto di aggiornamento catastale n° 1605.1/2010 prot. NU0126131 con il quale a seguito della avvenuta realizzazione si è provveduto al censimento in catasto della cabina di che trattasi al foglio 28 particella 2295 cat. D/1;

RITENUTO che non vi siano ulteriori motivi ostativi a procedere alla formalizzazione della vendita all'ENEL del fabbricato di che trattasi anche per l'urgenza di dover dotare il complesso "Casa Murgia" della fornitura elettrica di servizio, considerato che l'entrata in esercizio della cabina, per la sua posizione centrale rispetto all'abitato urbano di Orune consentirà di decongestionare il carico elettrico sulle linee esterne di servizio con possibilità di garantire adeguatamente forniture anche consistenti, per edifici in posizione centrale rispetto al contesto urbano;

ACQUISITI i pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/200;

UNANIME DELIBERA

Di formalizzare la cessione all'ENEL della cabina elettrica di servizio al complesso denominato Casa Murgia, alle condizioni di cui alla citata promessa di vendita, per l'importo complessivo stimato di **€ 18.000,00 (Euro DICOTTOMILA /00)**, che dovrà essere pagato dall'Enel al momento della sottoscrizione dell'atto di vendita.

Di dare atto che saranno a carico dell'**Enel** le spese relative a tutti gli atti occorrenti per il trasferimento dell'immobile oggetto della cessione.

Di rendere la stessa immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere.

Letto, confermato e sottoscritto-

IL PRESIDENTE
F.TO ZIDDA FRANCESCA

IL SEGRETARIO
F.TO SANNA ELISA FRANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

CERTIFICA

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 05/10/2011

IL SEGRETARIO
F. to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE
AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE
ORUNE 05/10/2011