

-AREA TECNICA-

SERVIZIO TECNICO 2:

GESTIONE PATRIMONIO – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA – CANTIERI COMUNALI. –

DETERMINAZIONE 652 data - 05.10.2018-

OGGETTO: PROSECUZIONE A CARATTERE STRAORDINARIO E TRANSITORIO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO- IMPEGNO DI SPESA PERIODO OTTOBRE-DICEMBRE 2018. CIG. Z9114974C4

SOGG. ECON. TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
 Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
 Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
 Visto lo statuto comunale;
 Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 Visto il regolamento comunale di contabilità;
 Visto il regolamento comunale dei contratti;
 Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 26.07.2017 di Approvazione organigramma ANNO 2017 nella quale l'assetto organizzativo prevede il Settore n. 5 - Tecnico n. 2, comprendente i seguenti servizi: gestione patrimonio - manutenzioni - edilizia privata - cantieri comunali.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 09.01.2018 avente ad oggetto il conferimento incarico posizioni organizzative (art. da 8 a 11 del CCNL 31.3.1999) - Settore 5 - Tecnico n. 2. - Periodo: 1° Semestre anno 2018;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 3 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali, periodo 2016-2018, relativo alla proroga degli incarichi di posizione organizzativa in essere al periodo di maggio 2018 fino al termine massimo del maggio 2019;

RICHIAMATI altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2017 di approvazione del DUP per il triennio 2018/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2018 relativamente alla nota di aggiornamento del DUP triennio 2018/2020;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26.03.2018, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020;

RICHIAMATA la determinazione n. 275 del 30.05.2016 relativa all'aggiudicazione definitiva e all'impegno di spesa del servizio di **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI** al soggetto economico denominato **TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913;**

RICHIAMATO il contratto stipulato nella forma della scrittura privata in data 30.05.2016 relativamente al servizio in oggetto aggiudicato con la richiamata determinazione n. 275/2016 tra il soggetto aggiudicatario denominato **TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913,** e l'amministrazione comunale, per il prezzo annuo di **€ 18.922,68 compresa** l'iva di legge al 22% e per un canone mensile lordo pari a € 1.576,89;

CONSIDERATO che in data 31.05.2017 era scaduto il contratto richiamato;

RICHIAMATA la determinazione n. 451 del 08.08.2017 relativa alla prosecuzione a carattere straordinario e temporaneo del servizio in oggetto nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento del nuovo servizio;

RICHIAMATO quanto disposto dal Capitolato Speciale d'appalto all'Art. 7.1 relativamente al periodo di durata del contratto, ove al punto iniziale è prevista la facoltà per l'amministrazione appaltante del ricorso alla proroga per il termine di 1 ulteriore

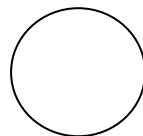
Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	3810	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Impianti sportivi -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	06/1	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1509/2017	Importo	€ 955,60	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2680	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Scuola media -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	04/2	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1510/2017	Importo	€ 2.006,76	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	3260	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Biblioteca -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	05/1	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1511/2017	Importo	€ 318,84	Frazionabile in 12	NO

- 2) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:
- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;
 - non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n°241/1990 che il responsabile del procedimento è :
-geom. Giuseppe Pittalis - servizio tecnico comunale;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Orune, li _____



Il Dirigente/Responsabile del servizio
(Geom. Giuseppe Pittalis)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
Data <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px;"></div> <div style="text-align: center;"> Il Responsabile del servizio finanziario (Dott.ssa Elisa Franca Sanna) </div> </div>				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				

anno al soggetto titolare del servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni dei rapporti in essere e quindi per l'importo mensile lordo di €. **1.576,89** (Euromillecinquecentosettantasei/89), compresa l'IVA di legge (22%)

CONSIDERATO che a seguito del sopraggiunto nuovo Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) e ssmii, in relazione alla normativa da applicare per alcune procedure di affidamento disciplinate dall'abrogato D.Lgs. 163/2006, all'operatività di alcune norme introdotte dal nuovo Codice e al periodo transitorio, l'ANAC, con comunicato del 11.05.2016 ha chiarito che continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti anche per gli affidamenti aggiudicati prima della data di entrata in vigore del nuovo Codice, per i quali siano disposti, (fermo restando il divieto di rinnovo tacito), il rinnovo del contratto o modifiche contrattuali derivanti da rinnovi già previsti nel bando di gara, nonché la possibilità di proroghe tecniche purchè limitate al tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara;

RICHIAMATI comunque nell'ordine:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi. e in particolare quanto previsto alla lettera c) comma 2, punti 1 e 2, nei quali, relativamente alle modifiche dei contratti di appalto in corso di validità, queste sono ammesse anche per la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari, o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, intendendo per modifica, nel caso seguente, la modifica del termine di durata, necessitando una ulteriore proroga per quanto esposto;
- il comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che consente la modifica della durata del contratto, esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga, con la stessa proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di scelta del nuovo soggetto contraente, ferma restando la condizione che vincola il contraente attuale all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per la S.A.

DATO ATTO che a seguito della scadenza del termine di proroga tecnica di cui all'art. 7.1 del Capitolato Speciale d'appalto si è proceduto con affidamenti di breve durata e a carattere temporaneo e urgente del servizio in oggetto anche in relazione alla necessità di dover meglio valutare le soluzioni tecniche per individuare la procedura di scelta del nuovo contraente in ordine al servizio in oggetto, ritenendo comunque opportuna la continuazione del rapporto economico in essere con l'attuale soggetto gestore del servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per la S.A. e giustificando questa scelta con la conoscenza estrema degli impianti degli immobili comunali, che non potrebbe aversi invece nel caso di subentro di altri operatori, derogando al riguardo al principio di rotazione, anche in considerazione di alcuni interventi sia manutentivi che strutturali a carattere straordinario sugli impianti comunali in oggetto, e in particolare su quelli scolastici, tutt'ora in corso di esecuzione, che devono completarsi possibilmente prima della individuazione del nuovo soggetto economico contraente per evitare l'eventuale concomitanza di più soggetti operatori;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 341/2018 relativa alla prosecuzione a carattere straordinario del servizio in oggetto per il periodo giugno-settembre 2018;

RICHIAMATA la LR. n. 1 del 11.01.2018 con la quale era stata approvata la Legge di Stabilità 2018 e in particolare quanto previsto all'art. 4 del comma 14, ove è autorizzata a favore del Comune di Orune la spesa di 400.000 per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e di infrastrutture culturali, sportive e ricreative multifunzionali per far fronte alle gravi problematiche di legalità, sicurezza urbana e disagio sociale;

RICHIAMATO il successivo Protocollo d'Intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Orune a seguito del quale sono stati stabiliti gli interventi da finanziare e disciplinate le modalità attuative di attribuzione delle risorse, tra i quali vi sono da realizzare entro il corrente anno la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della palestra comunale;

DATO ATTO che stante la tempistica ristretta per la realizzazione degli interventi sugli impianti elettrici compresi all'interno del Protocollo d'Intesa entro il termine perentorio dell'anno corrente necessita il supporto dell'attuale manutentore degli stessi al fine di individuare le priorità d'intervento, peraltro in parte già segnalate ma non sanate per la mancanza di risorse finanziarie;

CONSIDERATO che per queste motivazioni e per la tempestività ed economicità dell'azione amministrativa si rende necessaria e urgente la ulteriore prosecuzione a carattere straordinario e transitorio del servizio in oggetto, al medesimo operatore attuale, giustificando tale scelta per la conoscenza tecnica dello stato degli impianti comunali, per il restante periodo dell'anno in corso e quindi fino a tutto il 31.12.2018, anche per eventuali interventi ispettivi o prove e verifiche tecniche che si rendessero necessari a supportare la scelta delle previsioni progettuali, ovvero atte a consentire direttamente gli interventi manutentivi a carattere straordinario e urgente di cui al protocollo d'intesa richiamato, significando inoltre che tale termine si ritiene comunque opportuno anche per l'espletamento della nuova procedura di affidamento più volte procrastinata;

DATO ATTO che alle precedenti motivazioni si aggiunge l'organico esiguo del personale tecnico operante in questo servizio, per cui si rende effettivamente necessaria e urgente la ulteriore prosecuzione a carattere straordinario e transitorio del servizio in oggetto, al medesimo operatore attuale, e per le precedenti motivazioni espresse prima, fino al 31.12.2018 per il perfezionamento della procedura di scelta del nuovo contraente;

- **Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile e tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli di spesa di sotto riassunti, del bilancio per l'anno in corso, sufficientemente capiente:

Per quanto premesso;

DETERMINA

- 1) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	5700	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Centro Sociale -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	12/5	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1512/2017	Importo	€ 318,84	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2440	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Scuola materna -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	04/1	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1513/2017	Importo	€ 992,84	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	1960	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Caserma CC -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	02/2	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1514/2017	Importo	€ 637,12	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	1600	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Uffici comunali -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	01/11	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1515/2017	Importo	€ 599,76	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2570	Descrizione	Spese Gen. Funzion. Scuola elementare -prestazione di servizi.		
Titolo	I	Miss/Progr.	04/2	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9114974C4	CUP	
Creditore	TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.				
Causale	Proseguimento a carattere straordinario e transitorio del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	1508/2017	Importo	€ 477,80	Frazionabile in 12	NO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni;

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
(Dott.ssa Elisa Franca Sanna)

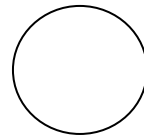
.....

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,



Il Responsabile del servizio

.....