

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 16 del 23/04/2020

Prot. 2564 Data Pubblicazione 15/05/2020

**OGGETTO:**

**Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitari, antincendio e fotovoltaici degli stabili di proprietà del Comune di Orune attraverso il ricorso a Partenariato Pubblico Privato (PPP) AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016- SOGGETTO PROPONENTE SOCIETÀ ENGIE SERVIZI S.P.A.; PRESA ATTO RISULTANZE PROCEDURA DI CUI AL BANDO PROT. BANDO PROT. 5348 DEL 23.10.2019 E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventitré** del mese di **Aprile** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

<i>DEIANA PIETRO</i>	<b>Presente</b>
<i>PORCU GIOVANNA</i>	<b>Presente</b>
<i>CHESSA MARIA ROSARIA SABINA</i>	<b>Presente</b>
<i>MONNI CARMELA FILOMENA</i>	<b>Presente</b>
<i>ZIDDA PIETRO IGNAZIO</i>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Falchi Gianfranco**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

**F.to Geom. Giuseppe Pittalis**

il Responsabile del Servizio Finanziario **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

**F.to Rag. Antonello Picconi**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**DATO ATTO** che in riferimento al perfezionamento del procedimento di cui al Partenariato Pubblico Privato (PPP) l'Amministrazione comunale, con deliberazione di G.M. n. 38 del 07.06.2019 aveva approvato, riconoscendone la fattibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n° 50/2016, l'elaborato, studio di fattibilità, inerente la proposta di concessione in finanza di progetto presentata da ENGIE Servizi S.p.A., Con nota prot. n° 473 del 17.12.2018, dichiarandone contestualmente la proposta presentata dalla Società ENGIE Servizi S.p.A. in qualità di promotore, di pubblico interesse;

**DATO ATTO** che con deliberazione C.C. n. 16 del 04.07.2019 l'elaborato studio di fattibilità riconosciuto di pubblico interesse, è stato inserito nella programmazione triennale dei LLPP e Servizi relativamente al triennio 2019/2021;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n. 678 del 16.10.2019 avente ad oggetto l'approvazione del bando e del disciplinare di gara finalizzati all'indizione di apposita procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente l'oggetto denominato: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO SANITARI, ANTINCENDIO E FOTOVOLTAICI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORUNE, ATTRAVERSO UN PARTENARIATO PUBBLICO PROVATO (PPP)** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs n° 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione del DL 32 2019 (Decreto Sblocca Cantieri), per l'importo di € **3.542.225,20** oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che secondo quanto previsto nella richiamata determinazione a contrarre n. 678/2019 la procedura di affidamento doveva espletarsi attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico, conformemente a quanto disposto all'art. 40 del D.Lgs. n° 50/2016, e in specifico, sul portale SardegnaCAT (<https://sardegnacat.it/>) mediante il quale si dovevano gestire le fasi di pubblicazione della procedura, la presentazione delle offerte, l'analisi delle offerte stesse e l'aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel Disciplinare di gara e nel bando.

**DATO ATTO** che:

- con Bando prot. 5348 del 23.10.2019 era stata indetta la procedura aperta finalizzata all'appalto in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitari, antincendio e fotovoltaici degli stabili di proprietà del comune di Orune, attraverso un partenariato pubblico privato (PPP);
- che la gara era stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da sviluppare sul portale SardegnaCAT (RdO: rfq\_345244);
- Che entro il termine del 09.12.2019 risultavano pervenute offerte da soggetti partecipanti e pertanto occorreva procedere alla nomina di Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di valutazione delle proposte economiche pervenute;
- Che con determinazione n. 71 del 20.02.2020 si era provveduto a nominare la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 e dell'articolo 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, in ordine alla procedura in oggetto;
- Che la Commissione di valutazione si è riunita in data 26.02.2020;

- Che giusto verbale in data 26.02.2020 la stessa Commissione di gara ha determinato le risultanze relative alla valutazione delle offerte pervenute, proponendo alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'Impresa ENGIE SPA, per l'importo complessivo di **€ 3.504.505,20** oltre l'IVA.

**DATO ATTO** che si è provveduto alla verifica del possesso da parte del soggetto proposto aggiudicatario, dei requisiti richiesti dal bando di gara, attraverso il portale AVCPass dell'ANAC, nonché successivamente, attraverso il portale nazionale B.D.N.A. del sito nazionale antimafia con richiesta identificativo n. 2712505 Numero Protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0125725\_20200408, questo a seguito di varie richieste della certificazione antimafia formulate attraverso il sito dell'AVCPASS e rimaste inevase con sistematica comunicazione di errore da parte del sistema;

**RICHIAMATA** la determinazione **n. 145 del 15.04.2020** per effetto della quale si è dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi del citato art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, dando atto nello stesso documento che si procederà alla stipula del contratto non appena si avrà a disposizione la certificazione antimafia, che dimostri il possesso dei requisiti, allo stato in corso di istruttoria da parte del portale nazionale B.D.N.A. del sito nazionale antimafia con richiesta identificativo n. 2712505 Numero Protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0125725\_20200408, e comunque non oltre 60 giorni dalla data del presente atto, salvo diverso accordo espressamente concordato con l'aggiudicatario e significando comunque che tale atto potrà essere annullato in regime di autotutela ove risultasse il successivo non possesso dei requisiti da parte del soggetto affidatario;

**RAVVISATO** che per effetto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione si deve procedere ora all'approvazione dell'allegato progetto definitivo a corredo dell'offerta presentata dal soggetto aggiudicatario;

Tutto ciò premesso:

## **DELIBERA**

Di prendere atto delle risultanze di gara di cui alla det. 145 del 15.04.2020;

Di approvare ai sensi dell'art. 183 comma 9 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, il progetto definitivo proposto in fase di gara dal soggetto aggiudicatario denominato Società Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003 e C.F. 07149930583, in riferimento alla procedura denominata: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, IDRICO SANITARI, ANTINCENDIO E FOTOVOLTAICI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORUNE, ATTRAVERSO UN PARTENARIATO PUBBLICO PROVATO (PPP)** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs n° 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione del DL 32 2019 (Decreto Sblocca Cantieri), per l'importo netto di **€. 3.504.505,20** oltre IVA di legge, e per un importo netto annuale pari a **175.225,26** (*centosettantacinquemiladuecentoventicinque/26*) compresi gli oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge al 22%, per una durata di anni 20 (venti);

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Deiana Pietro

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott. Falchi Gianfranco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune**  
**Visti gli atti d' ufficio**

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno

per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott. Falchi Gianfranco

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott. Falchi Gianfranco

Copia

Orune 15/05/2020