

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 31/05/2021

Prot. 2914 Data Pubblicazione 21/06/2021

OGGETTO: Verifica disponibilita', quantita' e qualita' aree fabbricabili di proprieta' comunale da cedere in diritto di proprieta' e/o diritto di superficie e adeguamento prezzo di cessione - Anno 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

DEIANA PIETRO	Presente
PORCU GIOVANNA	Presente
CHESSA MARIA ROSARIA SABINA	Presente
MONNI CARMELA FILOMENA	Presente *
ZIDDA PIETRO	Presente
CARRUALE GIAN MICHELE	Presente
PITTALIS GIULIANA GIOVANNA	Presente
DIGOGLIU ANNA	Assente
CANU GIUSEPPE	Assente
MASSAIU KATIA	Presente *

Assiste la Segretaria Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* Collegamenti effettuati in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale, nell'elencare i documenti da allegare al bilancio di previsione indica, alla lettera c) del comma 1 la deliberazione con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167 e, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Considerato che il comune di Orune è dotato di un P.d.Z. C167 in regione "Su Pradu" approvato con Decreto dell'Ass. Reg.le all'Urbanistica n. 918 del 23.06.1980;
- Dato atto che il Comune di Orune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 28.02.1984, regolarmente esecutiva, ha provveduto, per la prima volta, a fissare i prezzi delle Aree disponibili del P.D.Z. realizzato in località Su Pradu, stabilendo, altresì, i criteri per la suddivisione dei costi per la volumetria della zona residenziale;
- Vista la relazione istruttoria da parte del servizio tecnico, in riferimento alla determinazione dei prezzi delle aree residue ancora disponibili, adeguati all'annualità **2021**;
- vista la relazione predisposta dal servizio tecnico in riferimento all'adeguamento dei prezzi di cessione delle aree disponibili di proprietà comunale;
- Ritenuto di dover aggiornare, relativamente alle aree residue ancora disponibili i prezzi di cessione in argomento secondo i dati ufficiali ISTAT relativi alla variazione annuale dell'indice FOI, che rispetto al mese di maggio del 2020 ha subito variazioni percentuali pari a **+1,3%**, ultimo mese di cui si dispone del dato aggiornato per l'anno corrente;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in particolare:

-parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica da parte del Geom. ***Giuseppe Pittalis*** responsabile del servizio tecnico comunale -settore 2, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267;

parere **favorevole** del responsabile del servizio finanziario, rag. ***Antonello Picconi***;

UNANIME DELIBERA

- Di fissare, come appreso specificato, in adeguamento all'indice istat FOI, il prezzo di cessione delle aree attualmente disponibili nel P.D.Z. in località Su Pradu:

Zona Residenziale

- Urbanizzazione primaria	da € 13,549 a mc x 1,3 % =	€	13,725/mc
- Urbanizzazione secondaria	da € 0,955 a mc x 1,3 % =	€	0,967/mc
- Costo area	da € 0,935 a mq x 1,3 % =	€	0,947/mq

- Di dare atto che alla data attuale risultano ancora disponibili nel P.D.Z. realizzato in località Su Pradu n° 6 lotti, da cedere in diritto di superficie, di cui uno singolo, quattro doppi e uno quadruplo, come da relazione istruttoria allegata alla presente;
- Con separata votazione:

UNANIME DELIBERA

- Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 131, comma 4° D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Deiana Pietro

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **21/06/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune 21/06/2021