

2) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

- rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;  
 non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n°241/1990 che il responsabile del procedimento è :  
**-geom. Nicolò Salvatore Cosseddu** - servizio tecnico comunale- sett. 2;

6) di trasmettere il presente provvedimento:

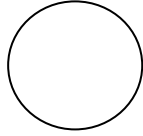
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Orune, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile del servizio  
**(Geom. Giuseppe Pittalis)**

| ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA  |      |         |           |           |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: |      |         |           |           |
| Impegno   | Data | Importo | Cap./Art. | Esercizio |
|   |      |         |           |           |

Data .....



Il Responsabile del servizio finanziario  
**(Dott.ssa Elisa Franca Sanna)**

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

| VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE   |  |
|---|--|
| Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:<br>rilascia:<br><input type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE<br><input type="checkbox"/> PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni; |  |
| Data .....  | Il Responsabile del servizio finanziario<br><b>(Dott.ssa Elisa Franca Sanna)</b> |
|   | .....  |

| N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI  |                              |
|---|------------------------------|
| La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi |                              |
| dal ..... al .....  |                              |
| Data, .....   | Il Responsabile del servizio |
|   | .....                        |

COMUNE DI ORUNE

(Prov. di NUORO)

**-AREA TECNICA-  
SERVIZIO TECNICO 2:**

GESTIONE PATRIMONIO – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA – CANTIERI COMUNALI. –

DETERMINAZIONE **957** data - **31.12.2018-**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP).**

**-IMPEGNO DI SPESA PERIODO GENNAIO-APRILE 2019. CIG. ZB1276157B -**

**SOGG. ECON. TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 26.07.2017 di Approvazione organigramma ANNO 2017 nella quale l'assetto organizzativo prevede il Settore n. 5 - Tecnico n. 2, comprendente i seguenti servizi: gestione patrimonio - manutenzioni - edilizia privata - cantieri comunali.

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 5 del 09.01.2018 avente ad oggetto il conferimento incarico posizioni organizzative (artt. da 8 a 11 del CCNL 31.3.1999) - Settore 5 - Tecnico n. 2. - Periodo: I° Semestre anno 2018;

**RICHIAMATO** l'art. 13, comma 3 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto Funzioni Locali, periodo 2016-2018, relativo alla proroga degli incarichi di posizione organizzativa in essere al periodo di maggio 2018 fino al termine massimo del maggio 2019;

**RICHIAMATI** altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2017 di approvazione del DUP per il triennio 2018/2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2018 relativamente alla nota di aggiornamento del DUP triennio 2018/2020;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26.03.2018, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020;

**DATO ATTO** che il servizio in oggetto è in cessazione al 31.12.2018;

**CONSIDERATO** che all'interno del sistema dinamico della piattaforma del mercato elettronico per la PA. (MEPA) per il servizio in oggetto non vi sono attivi accordi quadro o convenzioni per importi al di sotto della soglia comunitarie, facendo eccezione unicamente il Bando relativo al Servizio di Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento, che però impone importi a base di gara superiori alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che l'amministrazione ha avviato alcune indagini di mercato orientate a poter successivamente disporre di un servizio a carattere globale, in grado di garantire e soddisfare sia l'aspetto inerente la mera conduzione degli impianti impianti Termoidraulici e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale, ma anche il continuo e costante adeguamento dei propri impianti alla disciplina dell'efficientamento energetico e della conformità normativa, tutte problematiche che non possono garantirsi senza la realtà di un servizio globale e per tipologie di contratti pluriennali;

**DATO ATTO** che a seguito di quanto premesso in data 19.12.2018 acquisita in pari data al prot. 6566 è pervenuta al comune di Orune una proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico sanitari, antincendio e fotovoltaici degli stabili del comune di Orune attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP);

D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

**CONSIDERATO** che all'interno della piattaforma del mercato elettronico per la PA. (MEPA) è in corso di pubblicazione dal 19.12.2018 il bando relativo all'Accordo quadro per l'affidamento agli enti grandi del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Illuminazione Pubblica, nonché la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e di conformità normativa", nell'ambito del quale la Sardegna è compresa nel lotto n. 23.

**DATO ATTO** che di conseguenza, la pervenuta proposta di affidamento attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP) è da doversi rimodulare riferita alla sola gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, idrico sanitari, e antincendio degli stabili del comune di Orune, per cui, in attesa di disporre della nuova proposta aggiornata, da valutarsi successivamente per l'avvio dell'iter di affidamento in concessione attraverso il PPP. si pone l'urgenza di dover garantire il servizio manutentivo in oggetto a carattere temporaneo, per evitare problematiche correlate al regolare funzionamento dei servizi ed uffici comunali;

**RITENUTO**, stante la difficoltà operativa legata ai carichi di lavoro del presente servizio, ma anche al fine di provvedere con celerità, all'affidamento a carattere temporaneo, adeguatamente motivato e derogando al principio di rotazione, che sia opportuno contattare l'operatore economico uscente, denominato **TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913**, alla quale chiedere la disponibilità a garantire temporaneamente il servizio alle stesse condizioni in essere all'atto della cessazione, peraltro particolarmente vantaggiose per l'Amministrazione comunale;

**CONSIDERATO** che in ordine alla disponibilità richiesta a svolgere il servizio a carattere temporaneo agli stessi prezzi, patti e condizioni dei rapporti in essere, €. **1.576,89** (Euromillecinquecentosettantasei/89), compresa l'IVA di legge (22%) l'operatore economico uscente, interpellato al riguardo, ha offerto un ulteriore sconto proponendo un importo lordo mensile pari a €. **1.524,39** (euromillecinquecentoventiquattro/39) e pari complessivamente a €. 1.524,39 x 4 = €. **6.097,56** lordi per il periodo gennaio-aprile 2019, particolarmente vantaggioso per l'amministrazione comunale, data l'urgenza di doversi garantire tale servizio, dando atto che gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno preventivamente trattati, a seguito di regolare preventivo d'offerta e rapportati ai prezzi correnti di mercato;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva del soggetto richiamato tramite consultazione ed estrazione del DURC dal portale INPS. Prot.\_ INPS\_13611114, valido fino al 08.05.2019;

**DATO ATTO** che tale orientamento deve attuarsi, come detto, in deroga al principio di rotazione, e che per tale scelta a carattere straordinario e urgente, si ritiene sussistano le motivazioni più stringenti, richieste in questi casi dalla normativa e così esplicitate:

- Il carattere di temporaneità e la modesta entità dell'affidamento, che risulta essere inferiore ad €. 5.000,00 netti dell'IVA;
- La necessità di attuare la manutenzione programmata degli impianti del caseggiato scolastico durante la pausa delle lezioni nelle festività natalizie, ancora in corso, da parte del vecchio gestore, per cui vi sarebbe la temporanea concomitanza di più soggetti operatori nel caso di affidamento ad altro soggetto;
- la completa e puntuale conoscenza, da parte dell'operatore uscente, degli impianti per averli in precedenza condotti, diversamente da altri operatori economici che potrebbero individuarsi per la gestione temporanea;
- La presenza stabile, in quanto residente in loco, del soggetto economico uscente, che garantisce particolari tempi celeri d'intervento;

**RICHIAMATO** L'Art. 1, comma 130 della Legge, 30/12/2018 n° 145, G.U. 31/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, per cui le pubbliche amministrazioni possono al momento effettuare affidamenti per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di €. 5.000,00 senza l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

**CONSIDERATO** che per quanto esposto, il presente affidamento a carattere temporaneo, previsto a copertura del periodo gennaio-aprile 2019 potrebbe necessitare di ulteriori periodi di proroga tecnica purché limitate al tempo strettamente necessario al futuro operatore aggiudicatario dell'accordo quadro per formalizzare l'offerta economica alle amministrazioni richiedenti, anche in riferimento a quanto previsto dal comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che per queste motivazioni e per la tempestività, ragionevolezza ed economicità dell'azione amministrativa si rende necessario e urgente procedere all'affidamento a carattere straordinario e temporaneo del servizio in oggetto, all'operatore uscente, **TOTA MARIO**, con sede in **via Cesare Battisti n. 17 - 08020 Orune (NU), P. Iva 01298710912 relativamente al periodo gennaio-aprile 2019**, oltre alla prestazione gratuita relativa alla fornitura dei dati e al supporto operativo del futuro soggetto aggiudicatario del bando MEPA per l'accordo quadro alla predisporre del progetto esecutivo d'offerta, all'amministrazione richiedente;

- **Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile e tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai seguenti capitoli di spesa di sotto riassunti, del bilancio per l'anno in corso, sufficientemente capiente:

Per quanto premesso;

#### DETERMINA

- 1) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al

|                        |  |                      |   |                           |           |
|------------------------|--|----------------------|---|---------------------------|-----------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | <b>2019</b>  |                      |   |                           |           |
| <b>Cap./Art.</b>       | <b>5700</b>  | <b>Descrizione</b>   | Spese Gen. Funzion. Centro Sociale -prestazione di servizi. |                           |           |
| <b>Titolo</b>          | <b>I</b>   | <b>Miss/Progr.</b>   | <b>12/5</b>   | <b>PdC finanziario</b>    |           |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b> |   | <b>Spesa non ricorr.</b>  |           |
| <b>SIOPEN</b>          |  | <b>CIG</b>           | <b>ZB1276157B</b>   | <b>CUP</b>                |           |
| <b>Creditore</b>       | TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.  |                      |   |                           |           |
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP). PERIODO GEN-APR. 2019. |                      |   |                           |           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                      |   |                           |           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>       | <b>€.</b> 637,68  | <b>Frazionabile in 12</b> | <b>NO</b> |

|                        |  |                      |   |                           |           |
|------------------------|--|----------------------|---|---------------------------|-----------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | <b>2019</b>  |                      |   |                           |           |
| <b>Cap./Art.</b>       | <b>2440</b>  | <b>Descrizione</b>   | Spese Gen. Funzion. Scuola materna -prestazione di servizi. |                           |           |
| <b>Titolo</b>          | <b>I</b>   | <b>Miss/Progr.</b>   | <b>04/1</b>   | <b>PdC finanziario</b>    |           |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b> |   | <b>Spesa non ricorr.</b>  |           |
| <b>SIOPEN</b>          |  | <b>CIG</b>           | <b>ZB1276157B</b>   | <b>CUP</b>                |           |
| <b>Creditore</b>       | TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.  |                      |   |                           |           |
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP). PERIODO GEN-APR. 2019. |                      |   |                           |           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                      |   |                           |           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>       | <b>€.</b> 1.985,68  | <b>Frazionabile in 12</b> | <b>NO</b> |

|                        |  |                      |   |                           |           |
|------------------------|--|----------------------|---|---------------------------|-----------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | <b>2019</b>  |                      |   |                           |           |
| <b>Cap./Art.</b>       | <b>1960</b>  | <b>Descrizione</b>   | Spese Gen. Funzion. Caserma CC -prestazione di servizi. |                           |           |
| <b>Titolo</b>          | <b>I</b>   | <b>Miss/Progr.</b>   | <b>02/2</b>   | <b>PdC finanziario</b>    |           |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b> |   | <b>Spesa non ricorr.</b>  |           |
| <b>SIOPEN</b>          |  | <b>CIG</b>           | <b>ZB1276157B</b>                                       | <b>CUP</b>                |           |
| <b>Creditore</b>       | TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.  |                      |   |                           |           |
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP). PERIODO GEN-APR. 2019. |                      |   |                           |           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                      |   |                           |           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>       | <b>€.</b> 1.274,24                                      | <b>Frazionabile in 12</b> | <b>NO</b> |

|                        |  |                      |  |                           |           |
|------------------------|--|----------------------|--|---------------------------|-----------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | <b>2019</b>  |                      |  |                           |           |
| <b>Cap./Art.</b>       | <b>1600</b>  | <b>Descrizione</b>   | Spese Gen. Funzion. Uffici comunali -prestazione di servizi. |                           |           |
| <b>Titolo</b>          | <b>I</b>   | <b>Miss/Progr.</b>   | <b>01/11</b>   | <b>PdC finanziario</b>    |           |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b> |  | <b>Spesa non ricorr.</b>  |           |
| <b>SIOPEN</b>          |  | <b>CIG</b>           | <b>ZB1276157B</b>  | <b>CUP</b>                |           |
| <b>Creditore</b>       | TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.  |                      |  |                           |           |
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP). PERIODO GEN-APR. 2019. |                      |  |                           |           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                      |  |                           |           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>       | <b>€.</b> 1.199,52   | <b>Frazionabile in 12</b> | <b>NO</b> |

|                        |  |                      |  |                           |           |
|------------------------|--|----------------------|--|---------------------------|-----------|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | <b>2019</b>  |                      |  |                           |           |
| <b>Cap./Art.</b>       | <b>2570</b>  | <b>Descrizione</b>   | Spese Gen. Funzion. Scuola elementare -prestazione di servizi. |                           |           |
| <b>Titolo</b>          | <b>I</b>   | <b>Miss/Progr.</b>   | <b>04/2</b>  | <b>PdC finanziario</b>    |           |
| <b>Centro di costo</b> |  | <b>Compet. Econ.</b> |  | <b>Spesa non ricorr.</b>  |           |
| <b>SIOPEN</b>          |  | <b>CIG</b>           | <b>ZB1276157B</b>  | <b>CUP</b>                |           |
| <b>Creditore</b>       | TECNOGAS DI PAOLO MURA, Via Cambosu, 3-int. B, 08020 Orune (NU) - P.I. 01417010913.  |                      |  |                           |           |
| <b>Causale</b>         | SERVIZIO A CARATTERE STRAORDINARIO E TEMPORANEO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRICOSANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI NELLE MORE DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ATTRAVERSO IL RICORSO A PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP). PERIODO GEN-APR. 2019. |                      |  |                           |           |
| <b>Modalità finan.</b> |  |                      |  |                           |           |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b>       | <b>€.</b> 955,60   | <b>Frazionabile in 12</b> | <b>NO</b> |

