

Comune di **ORUNE** (Prov. NUORO)

-AREA TECNICA-

SERVIZIO TECNICO 2:

GESTIONE PATRIMONIO – MANUTENZIONI – EDILIZIA PRIVATA – CANTIERI COMUNALI. -

DETERMINAZIONE n. **729**

data **30.12.2020**

OGGETTO:

OGGETTO: PRESTAZIONE TECNICA INERENTE L'ACCATASTAMENTO DI N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NELLO STABILE DELL'EX MERCATINO IN VIA MUSIO E IN VIA ALFIERI. - RDO 367115 SARDEGNA CAT
-PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016. COME MODIFICATO DALLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 MEDIANTE RICORSO A RDO TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA REGIONALE – SARDEGNA CAT.-

CIG. Z623006181

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA AL SOGGETTO ECONOMICO DENOMINATO: *Geom. Giuseppe Murru con sede in NUORO, VIA DEFFENU, 105, iscrizione N. 1270 -Collegio Geometri prov. Nuoro CF. MRRGPP69M17F979Z -PI. 01351600919*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 21.05.2019 con la quale sono state individuate, per il triennio 2019-2021, le aree delle posizioni organizzative e i criteri per la nomina dei titolari di P.O. e tra di questi l'Area Tecnica - Settore n. 5 - Tecnico n. 2, comprendente i seguenti servizi: gestione patrimonio - manutenzioni - edilizia privata - cantieri comunali.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 6 del 13.07.2020 avente ad oggetto il conferimento incarico posizioni organizzative (artt. da 8 a 11 del CCNL 31.3.1999) - Settore 5 - Tecnico n. 2. - Periodo: fino a tutto il 20.05.2021;

RICHIAMATI altresì:

la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24.06.2020 di approvazione del DUP per il triennio 2020/2022;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.06.2020, relativa all'approvazione del bilancio di previsione Finanziario triennio 2020/2022;

RICHIAMATO il bando prot. 3117 del 25.06.2018 per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati) siti nel territorio del Comune di Orune;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale deve regolarizzare la posizione catastale degli alloggi di edilizia economica popolare al fine di poter procedere all'assegnazione definitiva ai soggetti privati concorrenti risultati assegnatari ai sensi delle risultanze del Bando ;

DATO ATTO che relativamente all'incarico per il servizio in oggetto, si intende individuare il soggetto tecnico-economico idoneo e procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, (essendo nei limiti della

soglia dei 150.000), come modificato dalla Legge 11.09.2020 n. 120, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo agli operatori economici individuati;

DATO ATTO che:

l'oggetto del presente atto è l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria relativo a:

espletamento pratiche catastali relative all'accatastamento degli alloggi di edilizia economica e popolare di proprietà comunale siti in via Musio e in via Alfieri;

e che

la finalità della spesa è quella del soddisfacimento di un interesse pubblico collettivo teso a consentire l'assegnazione definitiva all'utilizzo per i soggetti privati assegnatari definitivi; con un sensibile aumento della positività dell'azione amministrativa;

la forma del contratto è quella della determinazione di affidamento conseguente ad avvenuto scambio di corrispondenza con l'operatore economico, secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dall'art. 32, comma 14 per gli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000,00 e che si regolerà il successivo rapporto col tecnico mediante la stipula di apposita convenzione,

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, (essendo nei limiti della soglia dei 150.000), come modificato dalla Legge 11.09.2020 n. 120, si era attivata la procedura telematica RdO n. 367115 sul portale telematico SardegnaCAT, tesa all'affidamento diretto previa richiesta di preventivo agli operatori economici individuati, e invitati a proporre ribasso sull'importo di €. 7.000,00 netto dell'iva di legge, posto a base di preventivo d'offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la lettera di invito prot. 6355 del 29.12.2020 con la quale tra gli operatori economici, avendolo previamente individuato tra le imprese locali, si era contattato il soggetto economico denominato dopo averlo preliminarmente individuato ha contattato il professionista *Geom. Giuseppe Murru con sede in NUORO, VIA DEFFENU, 105, iscrizione N. 1270 - Collegio Geometri prov. Nuoro CF. MRRGPP69M17F979Z PI. 01351600919* - in grado di garantire l'espletamento del servizio in oggetto invitandolo a presentare offerta economica relativa all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che il soggetto economico individuato ha provveduto tramite il sistema della piattaforma regionale SardegnaCat ad inviare celermente il preventivo di spesa con il quale ha comunicato la somma offerta di €. 6.750,00 al netto dell'IVA di legge, con un ribasso pari al -3,575% (-€. 250,00) per cui l'offerta si ritiene adeguata all'entità dell'intervento in oggetto;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito procedendo all'affidamento del servizio in oggetto e al contestuale impegno di spesa a favore del soggetto economico individuato, stante anche l'urgenza di provvedere;
Tutto ciò premesso:

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 56/2017 la prestazione del servizio in oggetto al professionista *Geom. Giuseppe Murru con sede in NUORO, VIA DEFFENU, 105, iscrizione N. 1270 -Collegio Geometri prov. Nuoro CF. MRRGPP69M17F979Z -PI. 01351600919* -

- 1) Di impegnare contestualmente, a favore del medesimo operatore economico, la somma complessiva provvisoria di **€. 7.000,00**, lorda degli oneri previdenziali e dell'iva di legge, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	4691/1	Descrizione	Spese per accatastamento alloggi edilizia popolare-		
Titolo	1	Miss/Progr.	08/02	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z623006181	CUP	
Creditore	Geom. Giuseppe Murru con sede in Nuoro, Via Deffenu, 105, iscrizione N. 1270 -Collegio Geometri prov. Nuoro CF. MRRGPP69M17F979Z PI. 01351600919;				
Causale	SERVIZI ATTINENTI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DDLL. CONTABILITA INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA PALAZZO COMUNALE.				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.		Importo	€. 7.000,00	Frazionabile in 12	NO

- 2) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:
 - rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti;
 - non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile unico del procedimento è:
-geom. Giuseppe Pittalis - servizio tecnico comunale;

- 6) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Orune, li _____

Il Dirigente/Responsabile del servizio
(Geom. Giuseppe Pittalis)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:	
rilascia:	
<input type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE	
<input type="checkbox"/> PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni;	
Data	Il Responsabile del servizio finanziario (Rag. Antonello Picconi)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
			Il Responsabile del servizio finanziario (Rag. Antonello Picconi)	
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI	
La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi	
dal al	
	
Il Responsabile del servizio	

