

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 66 del 10/11/2015

Prot. n. 4377 Data Pubblicazione 12/11/2015

OGGETTO: Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione Piano Operativo e finanziario.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze del Comune di Orune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dr. Michele Mario Deserra**

Deserra Michele Mario	Presente
Mula Ciriaco	Assente
Pala Franca	Assente
Gattu Stefania	Presente
Bardeglinu Gina	Presente

Assiste il Segretario Comunale (art. 97 c. 4 lett. a) D. Lgs. 267/2000) **Dott. Falchi Gianfranco**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Il responsabile del Servizio Tecnico **Ing. Pau Efsio** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE

Il responsabile del Servizio Ragioneria **F.F. Dott. Falchi Gianfranco** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

FAVOREVOLE

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la determinazione N. 1783/DG del 28/07/2008 dell'Assessorato E.E. L.L - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia avente quale oggetto: "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Orune";

Atteso che nelle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma – lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. e in particolare:

– per i comuni non dotati di Piano Particolareggiato sono consentiti unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna;

– per i comuni dotati di Piano Particolareggiato possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi dello stesso art.52 del P.P.R.;

Preso atto che, in data 18.01.2012, la R.A.S., il Comune di Orune e gli altri comuni beneficiari del finanziamento hanno sottoscritto il "Protocollo d'intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al Piano paesaggistico Regionale";

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 55 del 30.06.2014 secondo la quale L'amministrazione comunale di Orune ha aderito alla costituzione dell'ufficio di piano con delibera, con gli uffici tecnici dei comuni di Onani, Osidda e Lula;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 3808 del 13.10.2015, di comunicazione contributo a favore del Comune di Orune di € 38.882,36;

Dato atto che, per dare avvio alla procedura, occorre ottenere l'accettazione da parte della R.A.S. del Piano Operativo e finanziario e trasmettere alla stessa la seguente documentazione:

- provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;
- istanza di richiesta della cartografia;
- determinazione di conferimento dell'incarico al professionista scelto unitamente alla convenzione di incarico, nel caso di incarico esterno all'Ufficio Tecnico;

Dato atto che il Piano Operativo e Finanziario di cui sopra illustra la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione del gruppo di lavoro, le professionalità coinvolte e le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale e della normativa in materia;

Data la necessità di impartire al Responsabile del Settore Tecnico le opportune direttive per l'attuazione dell'intervento;

Dato atto che l'intervento dovrà concludersi entro il 31.12.2016;

Viste, in particolare, le disposizioni normative di cui appresso:

- Piano Paesaggistico Regionale, di cui alla L.R. 25.11.2004 n.8;
- D.Lgs. 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii; – Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 così come riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

di dare avvio ed approvare il Piano Operativo e finanziario per la gestione del finanziamento regionale concesso per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

di dare atto che il citato Piano Operativo costituisce il punto di partenza, e insieme lo strumento di programmazione, dell'iter di redazione e approvazione del Piano Particolareggiato del centro matrice secondo la nuova procedura definita dalla Regione Autonoma della Sardegna e che esso:

- chiarisce quale sia la classificazione urbanistica delle aree ricedenti all'interno del Centro di antica e prima formazione e quali siano gli strumenti di pianificazione vigenti;
- individua le risorse umane ed economiche destinate alla redazione del P.P.;
- definisce obiettivi e contenuti del Piano, metodologia operativa e tempi di redazione e approvazione

di dare atto che il contributo concesso dalla R.A.S. per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice è pari al 90% della spesa sostenuta dal Comune di Orune e ritenuta ammissibile e che l'Amministrazione comunale a sua volta, si impegna a cofinanziare il 10% della spesa totale secondo il seguente quadro economico:

FINANZIAMENTO REGIONALE (Unione comuni)	38.882,36
COFINANZIAMENTO COMUNALE	4.320,00
TOTALE	43.202,36
A - per spese tecniche professionisti esterni redazione piano	24.000,00
B - acquisto materiale cartografico (vedi nota RAS prot. n. 0013566 del 09 marzo 2012)	11.000,00
TOTALE	35.000,00
D - a disposizione dell'amministrazione:	
1 - per oneri su spese tecniche	5.280,00
2 - per IVA 22 % su B	2.420,00
Totale a disposizione dell'amministrazione	7.700,00
Imprevisti	502,36
TOTALE GENERALE	43.202,36

di demandare al responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti;

di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **Dr. Deserra Michele Mario**

IL SEGRETARIO
f.to **Dott. Falchi Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **12/11/2015** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO
f.to **Dott. Falchi Gianfranco**

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to **Dott. Falchi Gianfranco**

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune **12/11/2015**