

COMUNE DI ORUNE
PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 16 del 31/05/2021

Prot. n. 2979 Data Pubblicazione 23/06/2021

OGGETTO: LR. N. 1 DEL 11.01.2018 ART. 4 COMMA 14- AUTORIZZAZIONE DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI ORUNE TRIENNIO 2018-2020.

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E IL COMUNE DI ORUNE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E DI INFRASTRUTTURE CULTURALI, SPORTIVE E RICREATIVE MULTIFUNZIONALI PER FAR FRONTE ALLE GRAVI PROBLEMATICHE DI LEGALITA', SICUREZZA URBANA E DISAGIO SOCIALE (LR. 11.01.2018 N. 1 ART. 4 COMMA 14)

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 AL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO:"**INTERVENTO DI DECORO URBANO DEL SITO DELL'EX ORFANOTROFIO DA DESTINARE A PARCO RICREATIVO E RECUPERO DELLA STRUTTURA SEMINTERRATA ESISTENTE**".

L'anno Duemilaventuno il giorno 31 del mese di Maggio alle ore 15:15 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Sig. Pietro Deiana**

Deiana Pietro	<i>Presente</i>
Porcu Giovanna	<i>Presente</i>
Chessa Maria Rosaria Sabina	<i>Presente</i>
Monni Carmela Filomena	<i>Presente</i> *
Zidda Pietro Ignazio	<i>Presente</i>

Assiste la Segretaria Comunale (art. 97 c. 4 lett. a) D. Lgs. 267/2000) **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* Collegamento effettuato in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

Il responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

Il responsabile del Servizio Finanziario **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

LA G.M.

RICHIAMATA la LR. n. 1 del 11.01.2018 con la quale era stata approvata la Legge di Stabilità 2018 e in particolare quanto previsto all'art. 4 del comma 14, ove è autorizzata a favore del Comune di Orune la spesa di 1.200.000,00 suddivisa in €. 400.000 per ciascuno degli anni 2018-2019-2020 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana e di infrastrutture culturali, sportive e ricreative multifunzionali per far fronte alle gravi problematiche di legalità, sicurezza urbana e disagio sociale

RICHIAMATO il successivo Protocollo d'Intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Orune a seguito del quale sono stati stabiliti gli interventi da finanziare e disciplinate le modalità attuative di attribuzione delle risorse;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 596 del 04.09.2018 relativa all'accertamento di entrata delle somme relative all'attuazione degli interventi del Protocollo d'Intesa di cui all'annualità 2018 per €. 400.000,00;

DATO ATTO che l'erogazione delle somme relative all'annualità 2019 da parte dell'organismo regionale è prevista solo a seguito del raggiungimento di una percentuale di spesa riferita al 2018 pari al 70% della somma erogata, per cui nelle more del raggiungimento di tale parametro e anche per ragioni oggettive correlate alla pianificazione degli interventi di cui al richiamato Protocollo l'amministrazione aveva disposto l'utilizzo di somme mediante anticipo di cassa per l'avvio delle procedure di progettazione degli interventi di cui all'annualità 2019, con successivo recupero non appena ottenuta l'erogazione della quota per il 2019;

DATO ATTO che nel cronoprogramma finanziario e procedurale allegato al Protocollo d'Intesa vi è previsto per l'annualità 2019 l'intervento in oggetto per la somma complessiva di €. 100.000,00, alla quale si devono aggiungere le eventuali somme a carico del comune di Orune che si rendessero necessarie per la realizzazione dell'intervento, ai sensi di quanto disposto al punto 5 dell'art. 2 del Protocollo d'Intesa;

RICHIAMATA la determinazione n. 424/2019 con la quale a seguito di RDO n. rfq. 339047 espletata mediante il ricorso alla piattaforma telematica regionale Sardegna Cat veniva affidato l'incarico per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, al libero professionista Ing. Giovanni Stochino, di Nuoro, comprendenti il servizio di progettazione esecutiva direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione- contabilità e collaudo relativo all'intervento di decoro urbano del sito dell'ex orfanotrofio da destinare a parco ricreativo e recupero della struttura seminterrata esistente;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione GM. n. 48 del 12.09.2019 con la quale si era approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto secondo il seguente specchio riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
	VOCI SPESA	IMPORTI €.
A	LAVORI NETTI INTERVENTO GENERALE	€ 64.480,00
B	ONERI NETTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.500,00
	TOTALE IMPORTO NETTO A BASE DI GARA	€ 65.980,00
C	IVA (22%) SU A+B	€ 14.515,60
D	TOTALE LORDO INTERVENTO GENERALE	€ 80.495,60
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 16.006,77
F	INPS (4% SU E)	€ 640,27
G	INARCASSA (4% SU E+F)	€ 665,88
H	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016 (2% DI A+B)	€ 1.319,60
I	IMPREVISTI	€ 871,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.020,00
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 100.000,00

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione GM. n. 58 del 29.11.2019 con la quale, a seguito della intervenuta disponibilità di ulteriori somme da parte dell'Amministrazione in ordine all'intervento in oggetto, venivano rettificati il quadro economico e il progetto esecutivo secondo il seguente quadro riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RETTIFICA INTERVENTO		
	VOCI SPESA	IMPORTI €.
A	LAVORI NETTI INTERVENTO GENERALE	€ 80.550,00
B	ONERI NETTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.500,00
	TOTALE IMPORTO NETTO A BASE DI GARA	€. 82.050,00
C	IVA (22%) SU A+B	€ 18.051,00
D	TOTALE LORDO INTERVENTO GENERALE	€ 100.101,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 16.006,77
F	INPS (4% SU E)	€ 640,27
G	INARCASSA (4% SU E+F)	€ 665,88
H	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016 (2% DI A+B)	€ 1.641,00
I	IMPREVISTI	€ 945,08
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.899,00
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 120.000,00
	RIPARTIZIONE QUOTE PREVISIONE SPESA COPERTURA INTERVENTO	
1	SOMME RAS CRONOPROGRAMMA PROTOCOLLO INTESA	€ 100.000,00
2	QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE	€ 20.000,00

RICHIAMATA la determinazione n. 650 del 10.12.2020 con la quale relativamente ai lavori in oggetto era stato disposto l'affidamento definitivo e l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico denominato **Impresa Edile Bassignana Fabrizio**. Via Rinascita, n. 10 08020 Orune (NU) -P.IVA 01296820911 -C.F. BSS FRZ 73P29 F979Z;

RICHIAMATO il contratto stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso n. S.P. Rep. 1/2021 in data 19.02.2021 per Importo contrattuale netto **€. 78.022,50** (euro settantottomilaventidue/50) comprensivo degli oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che i lavori risultano regolarmente avviati giusto verbale di consegna in data 17.02.2021;

CONSIDERATO che a seguito della intervenuta necessità di introdurre alcune varianti migliorative al progetto in esecuzione, la DD.LL ravvisava la necessità di redazione di una perizia di variante, per cui nelle more della predisposizione degli allegati di perizia i lavori venivano sospesi giusto verbale di sospensione in data 26.04.2021;

CONSIDERATO che la DDLL. con comunicazione in data 05.05.2021 assunta al prot. n. 2282 del 06.05.2021 ha provveduto a trasmettere gli elaborati tecnici ed economici relativi alla perizia di variante, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
	VOCI SPESA	IMPORTI €.
A	LAVORI NETTI IMPORTO PERIZIA	€ 81.235,31
B	ONERI NETTI SICUREZZA	€ 1.500,00
	TOTALE IMPORTO NETTO PERIZIA (A+B)	€. 82.735,31
C	IVA (22%) SU A+B	€ 18.201,77

D	TOTALE LORDO INTERVENTO PERIZIA (A+B+C)	€ 100.937,08
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 13.342,52
F	INPS (4% SU E)	€. 560,81
G	INARCASSA (4% SU E+F)	€. 583,24
H	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 1.641,00
I	IVA SU SPESE TECNICHE (22% SU E)	€. 2.935,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 19.062,93
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 120.000,00
	RIPARTIZIONE QUOTE PREVISIONE SPESA COPERTURA INTERVENTO	
1	SOMME RAS CRONOPROGRAMMA PROTOCOLLO INTESA	€ 100.000,00
2	QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE	€. 20.000,00

DATO ATTO che, in particolare, le varianti migliorative, si giustificano a seguito di alcuni aspetti emersi durante le lavorazioni previste nell'intervento, in particolare:

- la necessità di doversi realizzare la continuità tra il muro perimetrale esistente nel lato nord con quello in fase di realizzazione del lato ovest, per meglio definire l'area del parco ricreativo e per aumentare il livello di sicurezza per la futura fruibilità del parco;
- è prevista una nuova tipologia di ringhiera di delimitazione dell'area pattinaggio al fine di garantirne la fruibilità con maggior sicurezza, in grado di scoraggiare lo scavalco da parte dei bambini;
- La chiusura del locale seminterrato esistente con un infisso ad ante in ferro zincato;

RAVVISATO che tali variazioni, come meglio descritto nella relazione, giustificano la perizia proposta con l'introduzione di alcuni nuovi prezzi, e con l'aumento di spesa da coprirsi con le somme derivanti dalle economie del ribasso d'asta e da quelle della voce imprevisti, tutte già comprese all'interno del medesimo intervento;

ACQUISITI rispettivamente i preventivi pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati:

-parere favorevole, da parte del responsabile del servizio tecnico- Settore 2, *Geom. Giuseppe Pittalis*, il quale concorda sulla proposta di perizia per il perseguimento di un risultato d'opera più organico e adeguatamente definito in maniera da soddisfare più compiutamente le aspettative della comunità;

-parere favorevole, relativo alla regolarità finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, rag. Antonello Picconi;

UNANIME DELIBERA

- di approvare anche in linea tecnica l'elaborato di perizia, completo dei relativi allegati tecnico-economici ed amministrativi secondo il seguente quadro economico generale di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
	VOCI SPESA	IMPORTI €.
A	LAVORI NETTI IMPORTO PERIZIA	€ 81.235,31
B	ONERI NETTI SICUREZZA	€. 1.500,00
	TOTALE IMPORTO NETTO PERIZIA (A+B)	€. 82.735,31
C	IVA (22%) SU A+B	€ 18.201,77
D	TOTALE LORDO INTERVENTO PERIZIA (A+B+C)	€ 100.937,08
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 13.342,52
F	INPS (4% SU E)	€. 560,81
G	INARCASSA (4% SU E+F)	€. 583,24
H	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 1.641,00

1	IVA SU SPESE TECNICHE (22% SU E)	€. 2.935,36
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 19.062,93
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 120.000,00
	RIPARTIZIONE QUOTE PREVISIONE SPESA COPERTURA INTERVENTO	
1	SOMME RAS CRONOPROGRAMMA PROTOCOLLO INTESA	€. 100.000,00
2	QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE	€. 20.000,00

- di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Deiana Pietro

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **23/06/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune 23/06/2021