

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Del 29/09/2011

Prot. N. 4128 Data 05/10/2011 Pubblicazione

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE SU SUOLO PUBBLICO DI UNA RAMPA DI ACCESSO AD ALCUNI TERRENI PRIVATI A VALLE DELLA VIA ANDREA CHESSA.

L'anno duemilaundici il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 17.30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza la Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

Sono presenti i signori:

ZIDDA FRANCESCA	PRESENTE		
GODDI GIOVANNA M.B.	PRESENTE	CARAI ANTONELLO	PRESENTE
BARDEGLINU GREGORIO	PRESENTE	RUIU GIUSEPPINO.	PRESENTE
MANGIA TERESA	PRESENTE	DESERRA MICHELE M.	PRESENTE
MASALA ANGELA M	PRESENTE	DIGOGLIU ANTONELLA.	PRESENTE
COSSEDDU MARIA DEB.	PRESENTE	TALANAS GIUSEPPE.	PRESENTE
MONNI ANTONIA	PRESENTE	ZORI LUIGI	PRESENTE
BECCONI MASSIMILIANO	PRESENTE		

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa. SANNA ELISA FRANCA**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la richiesta prot. 541 del 14.02.2011 da parte del sig. Goddi Franco, nato a Orune (NU) 29.01.1976 e ivi residente in via A. Chessa, n° 7 relativa all'ottenimento dell'autorizzazione ad impegnare una porzione di suolo pubblico, per realizzare una rampa di accesso alla parte di terreno a valle della propria abitazione ubicata in via A. Chessa, n° 7;

CONSIDERATO che la detta porzione di suolo pubblico, (evidenziata in dettaglio dalle carte tecniche allegate alla presente) è costituita da uno stacco in forte pendenza tra l'abitazione del richiedente e quella della proprietà limitrofa per una larghezza di circa 1.80 ml e una lunghezza di 12.89 ml. per una superficie totale pari a mq. 22.04 individuato catastalmente al Foglio 29 mappale 24;

CONSIDERATO che nella porzione di suolo pubblico di che trattasi insiste anche un collettore comunale per lo scolo delle acque bianche per la cui manutenzione si accede solamente se autorizzati dal privato, mentre la realizzazione della rampa richiesta consentirebbe l'accesso diretto dalla via A. Chessa, per cui vi è l'indubbio vantaggio anche per l'amministrazione stessa;

CONSIDERATO che inoltre, per la realizzazione della rampa il privato si impegna ad attuare tutti gli apprestamenti tecnici e costruttivi atti alla salvaguardia della rete fognaria comunale esistente, semmai migliorandone la funzionalità con l'eventuale costruzione di pozzetti per l'ispezione e la manutenzione, ove ritenuti necessari a seguito della presentazione di regolare soluzione tecnica costruttiva all'esame degli uffici tecnici comunali, da approvare dagli stessi con successivo provvedimento;

RITENUTO che non vi siano ulteriori motivi ostativi alla realizzazione della rampa a completo onere del privato richiedente, in considerazione sia del dimostrato vantaggio che questo comporta per l'amministrazione, che per il carattere alquanto impegnativo dell'opera dal punto di vista tecnico ed economico, ritenendo inoltre non opportuna la concessione in comodato d'uso gratuito della porzione di terreno pubblico, significando al riguardo che in futuro il privato richiedente non potrà avanzare alcuna pretesa sull'area ove dovesse sorgere la rampa, che pertanto rimane di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale la quale potrà pertanto impegnare la stessa rampa in ogni momento per le normali operazioni di manutenzione della rete fognaria esistente senza che il privato possa pretendere alcunché, fermo restando l'obbligo da parte del privato di provvedere in futuro anche alla manutenzione della stessa a proprie spese;

ACQUISITI i pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole dell'U.T.C. in merito alla richiesta;

UNANIME DELIBERA

Di formalizzare l'autorizzazione al sig. Goddi Franco, nato a Orune (NU) 29.01.1976 e ivi residente in via A. Chessa, n° 7, ad impegnare una porzione di suolo pubblico, per realizzare una rampa di accesso alla parte di terreno a valle della propria abitazione ubicata in via A. Chessa, n° 7;

Di dare atto che inoltre, la realizzazione della rampa si potrà iniziare solo previa presentazione di elaborato progettuale preventivamente concordato con l'UTC, esplicativo tra l'altro delle soluzioni

per la salvaguardia della funzionalità della rete fognaria comunale esistente, da approvare dagli stessi con successivo provvedimento;

di dare atto che le spese per la realizzazione della rampa e quelle future per la manutenzione, saranno a completo carico del privato richiedente;

Di dare atto che non ritenendo opportuna la concessione in comodato d'uso gratuito della porzione di terreno pubblico sul quale deve sorgere la rampa di che trattasi, il privato richiedente non potrà in futuro avanzare alcuna pretesa sull'area ove dovesse sorgere la rampa, che pertanto rimane di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale la quale potrà pertanto impegnare la stessa rampa in ogni momento per le normali operazioni di manutenzione della rete fognaria esistente senza che il privato possa pretendere alcunché; fermo restando l'obbligo da parte del privato di provvedere in futuro anche alla manutenzione della stessa a proprie spese;

Di dare atto che non essendoci alcuna alienazione anche parziale della pubblica proprietà della porzione di terreno di che trattasi, il presente atto non necessita di alcun preventivo aggiornamento catastale per l'individuazione del terreno;

Di rendere la stessa immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere.

Letto, confermato e sottoscritto-

IL PRESIDENTE
F.TO ZIDDA FRANCESCA

IL SEGRETARIO
F.TO SANNA ELISA FRANCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

CERTIFICA

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 05/10/2011

IL SEGRETARIO
F. to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE
AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE
ORUNE 05/10/2011