

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 31/05/2021

Prot. 2701 Data Pubblicazione 04/06/2021

---

**OGGETTO:** Approvazione aliquote IMU Anno 2021

---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>DEIANA PIETRO</b>               | <b>Presente</b>   |
| <b>PORCU GIOVANNA</b>              | <b>Presente</b>   |
| <b>CHESSA MARIA ROSARIA SABINA</b> | <b>Presente</b>   |
| <b>MONNI CARMELA FILOMENA</b>      | <b>Presente *</b> |
| <b>ZIDDA PIETRO</b>                | <b>Presente</b>   |
| <b>CARRUALE GIAN MICHELE</b>       | <b>Presente</b>   |
| <b>PITTALIS GIULIANA GIOVANNA</b>  | <b>Presente</b>   |
| <b>DIGOGLIU ANNA</b>               | <b>Assente</b>    |
| <b>CANU GIUSEPPE</b>               | <b>Assente</b>    |
| <b>MASSAIU KATIA</b>               | <b>Presente *</b> |

Assiste la Segretaria Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

\* Collegamenti effettuati in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

---

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

• Premesso che: l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160; l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'Anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

• Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.07.2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate, per l'Anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

1. aliquota 7,6 per mille per tutte le categorie di immobili;

2. aliquota 4 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

• Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1: ) al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento; ) al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento; ) al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento; ) al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento; Delibera C.C. n. 16 del 10/07/2020 Pag. 3 di 7 ) al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

• Visto: ) Il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto adottando del Ministro dell'Economia e delle Finanze; ) il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della Delibera stessa e in assenza del quale la Delibera è priva di efficacia; ) che il Dipartimento delle Finanze, con Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'Anno 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del Decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della Delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del Decreto di cui al citato comma 756;

- VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: *“Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021”*;
- VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone: *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021*;
- VISTO l'art. 30, c. 4, D.L. 22 marzo 2021, n. 41 che dispone: *Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021.*”
- VISTO l'art. 3, c. 2, D.L. 30 aprile 2021, n. 56 che dispone: *Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 31 maggio 2021*;
- Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con le seguenti aliquote:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
2. fabbricati ad uso abitativo tenuti a disposizione e relative pertinenze: 7,6 per mille;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
4. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti 7,6 per mille;
5. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
6. aree fabbricabili: aliquota pari al 7,6 per mille;

- Visto l'art. 198 del D.L. n. 34/2020, con il quale si è provveduto ad allineare i termini per l'approvazione delle aliquote IMU con il termine per l'approvazione del Bilancio 2020, differito al 31.07.2020 dall'art. 107 del D.L. 18/2020;

- Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 e riportati in calce alla presente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

#### **DELIBERA:**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare con efficacia dal 1 gennaio 2021 le seguenti aliquote IMU:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
2. fabbricati ad uso abitativo tenuti a disposizione e relative pertinenze: 7,6 per mille;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
4. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti 7,6 per mille;

5. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;

6. aree fabbricabili: aliquota pari al 7,6 per mille.

- di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Deiana Pietro

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune**  
**Visti gli atti d' ufficio**

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **04/06/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale  
agli atti di questo Comune

Orune 04/06/2021