

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 18/06/2021

Prot. 3532 Data Pubblicazione 29/07/2021

---

**OGGETTO:** DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA RICHIESTA DI VARIAZIONE DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A RESIDENZIALE/COMMERCIALE DEL LOTTO N. 15 DEL P.D.Z. C167 IN ZONA SU PRADU - richiedenti sigg. Marco Mastinu e Giovanna Canu

---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **18** del mese di **Giugno** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

<b>DEIANA PIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>PORCU GIOVANNA</b>	<b>Presente *</b>
<b>CHESSA MARIA ROSARIA SABINA</b>	<b>Presente</b>
<b>MONNI CARMELA FILOMENA</b>	<b>Presente *</b>
<b>ZIDDA PIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>CARRUALE GIAN MICHELE</b>	<b>Presente</b>
<b>PITTALIS GIULIANA GIOVANNA</b>	<b>Presente *</b>
<b>DIGOGLIU ANNA</b>	<b>Assente</b>
<b>CANU GIUSEPPE</b>	<b>Assente</b>
<b>MASSAIU KATIA</b>	<b>Presente *</b>

Assiste la Segretaria Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

\* Collegamenti effettuati in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

il Responsabile del Servizio interessato \_\_\_\_\_ per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta prot. 2203 del 03.05.2021 presentata dai sigg. Marco Mastinu e Giovanna Canu, tesa ad ottenere la concessione in deroga ai sensi del disposto di cui all'art. 14 del DPR. 380/2001 (testo unico edilizia) e la contestuale variazione della destinazione d'uso di un lotto edificabile in via Sandro Pertini, distinto catastalmente al foglio 27 mappale 96 e corrispondente al lotto n. 15 del P.d.Z. C/167 insistente nel rione Su Pradu, per essere variato urbanisticamente dalla attuale destinazione residenziale a quella residenziale/commerciale, al fine di potervi successivamente trasferire l'esercizio commerciale attualmente ubicato in Corso Repubblica;

**DATO ATTO** che sul lotto descritto insiste un edificio suddiviso in due unità, rispettivamente sub.1 cat. a/7 -casa civile abitazione e sub.2 cat. C/6 -garage SUP. 266,00 mq, e che quest'ultima sarebbe da adeguare alla destinazione d'uso necessaria ad ospitare l'attività commerciale citata, risultando avere tutti i requisiti di tipo tecnico-edilizio che la rendono idonea alla nuova destinazione, come meglio specificato nell'istanza proposta;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del citato P.d..Z. C/167 erano stati previsti un numero adeguato di lotti a destinazione residenziale/commerciale che tuttavia non hanno portato nel corso del tempo ad alcuna iniziativa di insediamento economico da parte dei privati, per cui la zona del rione Su Pradu, ove insiste il P.d.Z. risulta del tutto scoperta in termini di presenza di esercizi e attività di vendita al dettaglio, e pertanto vi è un disagio intrinseco delle circa 60 famiglie che vi risiedono, costrette a spostamenti continui verso l'ambito urbano principale di Orune;

**RAVVISATO** che il recepimento della richiesta in questione consentirebbe di conservare una attività commerciale che si può definire essenziale nell'ambito di quelle presenti nel paese di Orune evitando l'impovertimento del tessuto produttivo locale e salvaguardando i relativi posti di lavoro, anche in considerazione che anzi la sua nuova ubicazione andando a coprire il rione di Su Pradu ove risiedono circa 60 utenze, garantirebbe una migliore copertura del territorio urbano, con indubbi vantaggi anche in materia di alleggerimento del transito veicolare da e per l'abitato principale e quindi un sensibile aumento della sicurezza intrinseca veicolare e pedonale unita ad una conseguente maggior disponibilità di parcheggi nell'ambito urbano principale;

**RAVVISATO** altresì che il recepimento della richiesta in questione, essendo riferita a edifici esistenti non comporta la successiva costruzione di ulteriori edifici, né modifica le altezze di quelli esistenti, né le volumetrie, né le distanze dai confini, nemmeno attiene ad edifici preesistenti abusivi, né appare contrario a quanto disposto dal successivo comma 1/bis introdotto all'interno dell'art. 14 del DPR. 380/2001 dalla L. 164/2014 (Sblocca Italia), e s.m.i, pertanto il potere discrezionale esercitato dall'Amministrazione nel recepimento della richiesta ancorché di carattere privatistico non è inficiato da vizi né si ritiene esercitato in modo irragionevole ma basato su una congrua motivazione volta al conseguimento di un beneficio per la collettività, per cui ragionevolmente può attestarsi l'interesse pubblico a recepire la richiesta;

**RAVVISATO** inoltre che tale cambio di destinazione d'uso non comporta l'esecuzione di alcuna opera aggiuntiva, al di fuori delle sole opere di manutenzione ordinaria atte a consentire l'utilizzo della parte dell'edificio esistente;

**PRESO ATTO** che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di impegno di spesa o introito a carico del Bilancio Comunale né alcun riscontro contabile;

**ACQUISITI** rispettivamente i preventivi pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/2000 di seguito riportati:

Parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal geom. **Giuseppe Pittalis**, Responsabile del servizio tecnico 2: gestione patrimonio – manutenzioni – edilizia privata – cantieri comunali;

Con votazione unanime favorevole

## **DELIBERA**

per tutto quanto espresso in premessa:

- **DI FARE PROPRI** i presupposti esposti in premessa, che in ordine al recepimento della richiesta prot. 2203 del 03.05.2021 presentata dai sigg. Marco Mastinu e Giovanna Canu consentono lo spostamento di una attività commerciale di beni di primissima necessità, altrimenti cessante, che si ritiene essenziale nell'ambito di quelle presenti nel paese di Orune evitando l'impoverimento del tessuto produttivo locale e salvaguardando i relativi posti di lavoro;
  - **DI ATTESTARE** la sussistenza dell'interesse pubblico quale presupposto in ordine al recepimento della richiesta prot. 2203 del 03.05.2021 presentata dai sigg. Marco Mastinu e Giovanna Canu, tesa ad ottenere la concessione in deroga ai sensi del disposto di cui all'art. 14 del DPR. 380/2001 (testo unico edilizia) e la contestuale variazione della destinazione d'uso del lotto edificabile in via Sandro Pertini, distinto catastalmente al foglio 27 mappale 96 e corrispondente al lotto n. 15 del P.d.Z. C/167 insistente nel rione Su Pradu, per essere variato urbanisticamente dalla attuale destinazione residenziale a quella residenziale/commerciale, al fine di potervi successivamente trasferire l'esercizio commerciale attualmente ubicato in Corso Repubblica;
  - **DI RECEPIRE** la richiesta prot. 2203 del 03.05.2021 presentata dai sigg. Marco Mastinu e Giovanna Canu, tesa ad ottenere la concessione in deroga ai sensi del disposto di cui all'art. 14 del DPR. 380/2001 (testo unico edilizia) e la contestuale variazione della destinazione d'uso di un lotto edificabile in via Sandro Pertini, distinto catastalmente al foglio 27 mappale 96 e corrispondente al lotto n. 15 del P.d.Z. C/167 insistente nel rione Su Pradu, per essere variato urbanisticamente dalla attuale destinazione residenziale a quella residenziale/commerciale, al fine di potervi successivamente trasferire l'esercizio commerciale attualmente ubicato in Corso Repubblica;
- DI DARE MANDATO** al Servizio Tecnico Comunale- sett. 2 ed il SUAPE all'espletamento delle procedure connesse alla proposta in oggetto, affinché la successiva istanza edilizia/commerciale relativa a quanto in oggetto venga conseguentemente valutata sulla base del contenuto e della sostanza della presente deliberazione Consiliare;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di procedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Deiana Pietro

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune**  
**Visti gli atti d' ufficio**

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **29/07/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

**LA SEGRETARIA**  
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale  
agli atti di questo Comune

Orune 29/07/2021