

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 Del 25/11/2011

Prot. N.5050 Data Pubblicazione 02/11/2011

---

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN COMADATO D' USO, DA PARTE DI PRIVATI, DI UN LOTTO DI TERRENO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DI STOCCAGGIO E VENDITA MERCI**

---

L'anno duemilaundici il giorno VENTICINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza la Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

Sono presenti i signori:

<b>ZIDDA FRANCESCA</b>	<b>PRESENTE</b>		
<b>GODDI GIOVANNA M.B.</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>CARAI ANTONELLO</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>BARDEGLINU GREGORIO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RUIU GIUSEPPINO.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MANGIA TERESA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>DESERRA MICHELE M.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MASALA ANGELA M</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>DIGOGLIU ANTONELLA.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>COSEDDU MARIA DEB.</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>TALANAS GIUSEPPE.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MONNI ANTONIA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ZORI LUIGI</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BECCONI MASSIMILIANO</b>	<b>PRESENTE</b>		

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa. SANNA ELISA FRANCA**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato Geom. PITTALIS GIUSEPPE per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la richiesta prot. 4819 del 17.11.2011 da parte del sig. Luca Paddeu, nato a Nuoro (NU) il 02.07.1977 e residente a Sassari (SS) in via Ugo La Malfa, n° 3/a 7 tesa alla concessione di un lotto di terreno per attività produttiva di stoccaggio e vendita merci;

**CONSIDERATO** che la richiesta di che trattasi si riferisce ad una estensione di terreno di almeno m<sup>2</sup> 1000 in grado di ospitare un edificio prefabbricato con relativo piazzale di servizio per la movimentazione delle merci, e che per ovvie ragioni logistiche lo stesso terreno deve avere facile accesso alle principali vie di collegamento e inoltre si deve trovare in posizione limitrofa al centro abitato;

**CONSIDERATO** che la richiesta in oggetto è giustificata dalla assenza di una zona P.I.P. comunale, condizione questa, che scoraggia eventuali iniziative da parte di potenziali imprenditori privati, altrimenti costretti a rivolgersi ai comuni limitrofi a tutto danno della già precaria situazione economica locale in termini di presenza di realtà economiche di rilievo, e che pertanto la stessa richiesta è ritenuta meritevole di considerazione per le possibili ricadute in termini economici ed occupazionali per la comunità locale già pesantemente segnata dalla particolare situazione economica globale, oltre che per l'entrata che deriverebbe all'amministrazione comunale dalla concessione in comodato d'uso dietro corrispettivo da stabilirsi;

**CONSIDERATO** che questo comune, pur non disponendo di una zona P.I.P., nell'apprezzare l'iniziativa in oggetto relativa ad un mangimificio di prodotti a base cerealicola, ritenendola di notevole comodità e supporto alle numerose aziende agro-zootecniche presenti nel territorio, stante anche la recente chiusura di una attività ad indirizzo simile a quella di che trattasi, ritiene percorribile la strada di impegnare un lotto commerciale ubicato nel P.D.Z. C167 approvato con D.A. n° 918/U del 23.06.1980 in località "Su Pradu" individuato dalla lettera N di sup. pari a 2.187 m<sup>2</sup>, ricadente catastalmente al Foglio 27 mappali 2/parte e 4/parte, tra quelli previsti lungo il tratto iniziale della via Berlinguer e adiacente allo stabile dell'ex cooperativa Pastori, sia per il fatto che la stessa zona è già urbanizzata, facilmente raggiungibile e immediatamente limitrofa al centro abitato, oltre ad evitare una eccessiva frammentazione del costruito locale, in considerazione che l'attività di che trattasi, relativa ad un mangimificio di prodotti a base cerealicola non comporta l'emissione di polveri, odori molesti, fumi o scorie di sorta che possano in alcuna maniera costituire rischio per l'ambiente e la salubrità dei posti;

**RITENUTO** pertanto, che non vi siano ulteriori motivi ostativi all'avvio dell'iter per la concessione in comodato d'uso dietro corrispettivo da determinarsi con successivo atto, stante anche la mancanza di altre richieste simili da parte di operatori privati, per cui non si ravvisa l'obbligo di indire alcuna procedura ad evidenza pubblica potendo eventualmente procedere ad ulteriori concessioni di altri lotti nella stessa zona, ove si esplicitassero all'amministrazione comunale successive richieste per altre iniziative economiche simili a quella in oggetto;

**ACQUISITI** i pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/200;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'U.T.C. in merito alla richiesta, il quale sottolinea tuttavia che si rende necessaria apposita procedura di frazionamento catastale individuando con certezza il lotto di terreno oggetto della cessione in comodato d'uso e procedendo preventivamente all'avvio dei procedimenti, ove necessari, nei confronti di altri enti potenzialmente coinvolti;

**Con n° 12 voti a favore e n° 1 astenuto ( Deserra)**

**DELIBERA**

- **Di formalizzare** pertanto, l'avvio del procedimento per la concessione in comodato d'uso dietro corrispettivo da determinarsi con successivo atto, in ordine alla richiesta prot. 4819 del 17.11.2011 da parte del sig. Luca Paddeu, nato a Nuoro (NU) il 02.07.1977 e residente a Sassari (SS) in via Ugo La Malfa, n° 3/a 7 tesa alla concessione di un lotto di terreno per attività produttiva di stoccaggio e vendita merci;
  
- Di dare atto che stante anche la mancanza di altre richieste simili da parte di operatori privati, non si ravvisa l'obbligo di indire alcuna procedura ad evidenza pubblica potendo eventualmente procedere ad ulteriori concessioni di altri lotti nella stessa zona, ove si esplicitassero all'amministrazione comunale successive richieste per altre iniziative economiche simili a quella in oggetto;
  
- **Di disporre all'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti adempimenti, affinché nel merito si attivi:**
  1. *all'avvio dei procedimenti, ove necessari, nei confronti di altri enti potenzialmente coinvolti;*
  
  2. *all'avvio della procedura di aggiornamento catastale riguardante l'individuazione del lotto commerciale ubicato nel P.D.Z. C167 approvato con D.A. n° 918/U del 23.06.1980 in località "Su Pradu" individuato dalla lettera "N" di sup. pari a 2.187 m<sup>5</sup>, ricadente catastalmente al Foglio 27 mappali 2/parte e 4/parte, tra quelli previsti lungo il tratto iniziale della via Berlinguer e adiacente allo stabile dell'ex cooperativa Pastori, sia per il fatto che la stessa zona è già urbanizzata, facilmente raggiungibile e immediatamente limitrofa al centro abitato, oltre ad evitare una eccessiva frammentazione del costruito locale, in considerazione che l'attività di che trattasi, relativa ad un mangimificio di prodotti a base cerealicola non comporta l'emissione di polveri, odori molesti, fumi o scorie di sorta che possano in alcuna maniera costituire rischio per l'ambiente e la salubrità dei posti;*

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE

CON N° 12 VOTI A FAVORE E N° 1 ASTENUTO ( DESERRA )

**DELIBERA**

**Di rendere la stessa immediatamente esecutiva stante l'urgenza di procedere.**



---

Letto, confermato e sottoscritto-

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO ZIDDA FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO**  
**F.TO SANNA ELISA FRANCA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 02/11/2011

**IL SEGRETARIO**  
**F. to Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell' Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL SEGRETARIO**  
**Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA**

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
AGLI ATTI DI QUESTO COMUNE  
ORUNE 02/11/2011