

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 31/05/2021

Prot. 2914 Data Pubblicazione 21/06/2021

OGGETTO: Approvazione e adozione Piano di Valorizzazione ed Elenco degli immobili individuati nella disponibilit  dell'Amministrazione suscettibili di valorizzazione o di alienazione.
- Anno 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si   riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

DEIANA PIETRO	Presente
PORCU GIOVANNA	Presente
CHESSA MARIA ROSARIA SABINA	Presente
MONNI CARMELA FILOMENA	Presente *
ZIDDA PIETRO	Presente
CARRUALE GIAN MICHELE	Presente
PITTALIS GIULIANA GIOVANNA	Presente
DIGOGLIU ANNA	Assente
CANU GIUSEPPE	Assente
MASSAIU KATIA	Presente *

Assiste la Segretaria Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il Presidente, riconosciuta la validit  del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* **Collegamenti effettuati in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarit  tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarit  contabile ha espresso parere: **Favorevole**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/- 2008, come integrato dall'art. 27 D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, mediante la redazione di apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, di modo che sia redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

RICHIAMATO nello specifico, il comma 2 del citato art. 58, in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 28/02/1985, n. 47;

- **VISTO** l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: *“Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021”*;
- **VISTO** l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone: *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.*
- **VISTO** l'art. 30, c. 4, D.L. 22 marzo 2021, n. 41 che dispone: *Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021.”*

VISTO l'art. 3, c. 2, D.L. 30 aprile 2021, n. 56 che dispone: *Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito*

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in particolare:

-parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Geom. **Giuseppe Pittalis** responsabile del servizio tecnico comunale –settore 2;

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile del servizio finanziario, rag. **Antonello Picconi**;

Con votazione unanime:

DELIBERA

di approvare e di adottare lo schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio **2021-2023**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133 prevedendo l'alienazione o la valorizzazione dei seguenti immobili individuati:

TIPO IMMOBILE	n. lotto	Tipologia destinazione URBANISTICA	Z.U.	Foglio	mapp.	sup. lorda (mq)	COSTO TOTALE IMMOBILE	TIPO UTILIZZO
Fabbricato	---	Terziario/commerciale	E. agricola	19	27	289.78	€. 88.000,00	ALIENAZIONE

DI DARE ATTO che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare/valorizzare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008;

DI DARE ATTO nello specifico, che ai sensi di quanto disposto dal comma 2 del citato art. 58, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, l'inserimento degli immobili nel piano oltre a determinarne la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ne dispone espressamente anche la destinazione urbanistica indicata;

di allegare copia del presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio di previsione **2021/2023**;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Deiana Pietro

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **21/06/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune 21/06/2021