

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 45 del 10/07/2015

Prot. n. 3117 Data Pubblicazione 19/08/2015

OGGETTO: Determinazioni in merito all'attribuzione del valore venale delle aree private libere da assumere ai fini del calcolo dei tributi comunali – Anno 2015

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze del Comune di Orune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dr. Michele Mario Deserra**

Deserra Michele Mario	Presente
Mula Ciriaco	Presente
Pala Franca	Assente
Gattu Stefania	Presente

Assiste il Segretario Comunale (art. 97 c. 4 lett. a) D. Lgs. 267/2000) **Dott. Falchi Gianfranco**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Il responsabile del Servizio Tecnico **Ing. Barmina Giovannantonio** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del Servizio Ragioneria _____ per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.LGS. 446/97 e specificamente il disposto all'art. 59, comma 1 –lett.g) che dispone per i comuni la potestà in base a regolamento adottato a norma dell'articolo 52, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RICHIAMATE le disposizioni del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 recante la disciplina dell'Imposta Municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

VISTO il vigente regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale propria – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. **29 del 31/10/2012** - in particolare l'art 5, comma 7, che stabilisce: *“La Giunta comunale, previa relazione tecnica redatta dall'Ufficio tecnico, o da altro tecnico all'uopo incaricato, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree stesse”*;

RICHIAMATA la L. 147/2013 (*Legge di stabilità*) e in particolare quanto disposto all'art. 639 con l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) che a sua volta si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che la componente TASI ha la stessa base imponibile dell'IMU e che il riferimento normativo è sempre l'art. 5 del D.Lgs. 504/92;

CONSIDERATO, che, in relazione alla staticità del mercato immobiliare del nostro territorio comunale, si è reso opportuno procedere attraverso apposita relazione dell'UTC, a determinare i valori di che trattasi, precisando che gli stessi, ai sensi dell'art. 5, comma 8 del regolamento comunale, gli stessi devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente e pertanto non è preclusa l'attività di accertamento d'ufficio nei casi in cui la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorchè in linea con i parametri comunali, risulti inferiore a quella effettiva di mercato.

VISTA l'allegata relazione, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dove sono riportati i parametri unitari di riferimento per la determinazione del valore venale delle aree libere da porre a base del calcolo dei tributi comunali;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

UNANIME DELIBERA

1. di definire i valori delle aree fabbricabili agli effetti del calcolo dei tributi comunali per l'anno **2015** secondo i parametri indicati nella relazione dell'UTC, allegata, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Deserra Michele Mario

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **19/08/2015** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune **19/08/2015**