

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 11.03.2011

Prot. N.

Data Pubblicazione 16/03/2011

---

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI. ANNO 2011

---

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza la Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

Sono presenti i signori:

<b>ZIDDA FRANCESCA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>CARAI ANTONELLO</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>GODDI GIOVANNA M.B.</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>RUIU GIUSEPPINO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>BARDEGLINU GREGORIO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>DESERRA MICHELE MARIO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>COSEDDU MARIA DEB.</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>TALANAS GIUSEPPE.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MANGIA TERESA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ZORI LUIGI</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MASALA ANGELA M</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>DIGOGLIU ANTONELLA.</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MONNI ANTONIA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>BECCONI MASSIMILIANO</b>	<b>PRESENTE</b>

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa. GLORIA FIORE**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato **Geom. PITTALIS GIUSEPPE** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO**

che l'art. 58 del D.L.25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008, n. 133 avente ad

oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

testualmente dispone:

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province,*

*comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito*

*elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni*

*immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni*

*e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2.ATTESO CHE ai sensi dei commi 2 e 3 del suddetto art.58, L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno*

*effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti*

*dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

**CHE è intenzione** di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;

**CHE** contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla pubblicazione,fermo restando gli altri rimedi di legge;

**CHE** trattasi di piano obbligatorio, da allegare al bilancio dell'ente previa approvazione del consiglio comunale:

**RITENUTO** di individuare per il momento quali immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ,suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione i seguenti beni:

- Ex ristorante di proprietà comunale sito in località " SU PRADU" distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

-Terreno di proprietà comunale in località " SA RAICA - LOTTIDI" in agro di Orune distinto in catasto al F.8 Mapp. 6-7;

**VISTA** l'unità perizia di stima redatta dal tecnico comunale Geom. Giuseppe Pittalis che, ai fini della sua alienazione,determina in € 88.000,00 il valore dell'ex ristorante, € 301.000,00 il valore dell'ex scuola materna e € 240.000,00 il valore del terreno " Sa Raica – Lottidi".

**VISTA** la deliberazione della giunta comunale n° 26 del 02/04/2010 relativa alla individuazione immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali ;;

**VISTO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. , n. 267/2000 sulla regolarità tecnica e contabile ;

Il Consigliere Deserra interviene sottolineando in quanto precedentemente , ribadito che i beni comunali acquisiti per donazione sono inalienabili e pertanto motiva il proprio voto contrario non per quanto concerne la dismissione dell' ex ristorante e dell' ex Scuola Materna, ma per quanto attiene all' alienazione dei terreni comunali siti in località " Sa Raica e Lottidi" in quanto acquisiti dall' Ente per Donazione

**VISTO** il D. Lgs. n. 267;/2000

Con voti n° 12 favorevoli , e n° 1 contrario ( Deserra Michele Mario );

### **DELIBERA**

1.di approvare l'elenco dei beni immobili, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che si intende alienare come proposto dalla Giunta Municipale:

. Ex ristorante di proprietà comunale sito in località " SU PRADU" distinto in catasto al F. 19, MAPP. 12;

valore di stima € 88.000,00;

-Ex scuola materna di proprietà comunale ,sita in via Isonzo, distinta in catasto al F. 28/a, mapp. 1830;

valore di stima € 301.000,00;

-Terreno di proprietà comunale in località " SA RAICA - LOTTIDI" in agro di Orune distinto in catasto al

F.8 Mapp. 6-7;valore di stima € 240.000,00;

2.di inserire gli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2010 ;

**CON SEPARATA VOTAZIONE**

Con n° 12 voti a favore e n° 1 contrario ( Deserra Michele Mario )

### **DELIBERA**

.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134,4c., del d.lgs.267/2000.

---

Letto, confermato e sottoscritto-

**IL PRESIDENTE  
ZIDDA FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO  
FIORE GLORIA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 16/03/2011

**IL SEGRETARIO  
F. to Dott.ssa FIORE GLORIA**

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL SEGRETARIO  
Dott.ssa FIORE GLORIA**