

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Del 11.03.2011

Prot. N. 998 Data Pubblicazione 16/03/2011

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE FABBRICABILI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E/O DIRITTO DI SUPERFICIE E ADEGUAMENTO PREZZO DI CESSIONE -anno 2011.

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di marzo alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno

Presiede l'adunanza la Sig.ra **ZIDDA FRANCESCA**

Sono presenti i signori:

ZIDDA FRANCESCA	PRESENTE	CARAI ANTONELLO	ASSENTE
GODDI GIOVANNA M.B.	PRESENTE	RUIU GIUSEPPINO	PRESENTE
BARDEGLINU GREGORIO	PRESENTE	DESERRA MICHELE MARIO	PRESENTE
COSEDDU MARIA DEB.	PRESENTE	TALANAS GIUSEPPE.	PRESENTE
MANGIA TERESA	PRESENTE	ZORI LUIGI	PRESENTE
MASALA ANGELA M	PRESENTE	DIGOGLIU ANTONELLA.	PRESENTE
MONNI ANTONIA	PRESENTE	BECCONI MASSIMILIANO	PRESENTE

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa. GLORIA FIORE**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile del servizio interessato **GEOM. PITTALIS GIUSEPPE** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del servizio ragioneria **Dott.ssa SANNA ELISA FRANCA** quanto concerne la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 il quale, nell'elencare i documenti da allegare al bilancio di previsione indica, alla lettera c) del comma 1 la deliberazione con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1932 n° 167 e, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Dato atto che il Comune di Orune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 28.02.1984, regolarmente esecutiva, ha provveduto, per la prima volta, a fissare i prezzi delle Aree disponibili del P.D.Z. realizzato in località Su Pradu, stabilendo, altresì, i criteri per la suddivisione dei costi per la volumetria della zona residenziale;
- Richiamata la precedente Deliberazione n° 05 del 13.04.2010 con la quale, in fase di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2010, questo Consiglio Comunale ha provveduto ad adeguare i prezzi di cessione delle aree soprarichiamate;
- Ritenuto di dover aggiornare i prezzi di cessione in argomento secondo i dati ufficiali ISTAT relativi alla variazione annuale dell'indice FOI, che rispetto al gennaio del 2010 è pari al 101,20 con una variazione percentuale pari a +2,2%
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

UNANIME DELIBERA

- Di fissare, come appreso specificato, in adeguamento all'indice ISTAT FOI, il prezzo di cessione delle aree attualmente disponibili nel P.D.Z. in località Su Pradu:

Zona Residenziale

- Urbanizzazione primaria da € 12,52 a mc x 2.2 % a **€ 12,79/mc**
- Urbanizzazione secondaria da € 0,88 a mc x 2.2 % a **€ 0,90/mc**

- Costo area da € 0,86 a mq x 2.2 a € 1,5% = **€ 0,88/mq**

Di dare atto che alla data attuale risultano ancora disponibili n° 6 lotti, da cedere in diritto di superficie, di cui uno singolo, quattro doppi e uno quadruplo.

Con separata votazione:

UNANIME DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 131, comma 4° D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere;

Letto, confermato e sottoscritto-

**IL PRESIDENTE
ZIDDA FRANCESCA**

**IL SEGRETARIO
FIORE GLORIA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune

CERTIFICA

che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per **quindici** giorni dal 16/03/2011

**IL SEGRETARIO
F. to Dott.ssa FIORE GLORIA**

La su estesa deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

**IL SEGRETARIO
Dott.ssa FIORE GLORIA**