



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE

Spett.le Antonio Monni C.F.
MNNNTN79S18F979V
Via Badde' e Filighe 0
07016 PATTADA - (SS)

E, p.c.

Spett.le
Ente: Comune Orune
Ufficio: Ufficio sportello unico - Orune
PIAZZA REMIGIO GATTU 14
08020 Orune

Spett.le
Ente: Comune Orune
Ufficio: Ufficio tecnico - Orune
PIAZZA REMIGIO GATTU 14
08020 Orune

Spett.le
Ente: Comune Orune
Ufficio: Ufficio tributi - Orune
Orune

Prot. 2444 data 13/05/2019

DETERMINAZIONE

307

data - 10.05.2019-

PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 10/05/2019

PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE CASA CIVILE ABITAZIONE, SITA IN CORSO REPUBBLICA.

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO
Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 290

Numero Protocollo: 2372

Data protocollo: 11-05-2018

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa
Corso Repubblica - Comune Orune
 Attività svolta in forma itinerante
 Attività svolta online
 Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale
2) Intervento edilizio ordinario

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Pittalis Giuseppe

Descrizione procedimento: Progetto di sopraelevazione di casa di civile abitazione, sita in Corso Repubblica.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE

- di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
 - Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
 - Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di ORUNE, approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 11/05/2016;;
 - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del

testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l’intervento risulta **conforme ai vincoli paesistici, storico-artistici, archeologici e idrogeologici poiché ricadente in zona urbanistica esterna al centro di prima e antica formazione e che a seguito della valutazione preliminare finalizzata al rilascio della ricevuta di presentazione si è potuta verificare e stabilire la autorizzabilità dell’intervento;**

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono stati espressi i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

responsabile servizio tecnico- settore 2 edilizia privata;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l’esercizio dell’attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Orune

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Antonio Monni C.F. MNNNTN79S18F979V**

Via Badde' e Filighe 0

07016 PATTADA - (SS)

, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Progetto di sopraelevazione di casa di civile abitazione, sita in Corso Repubblica.** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso:

Corso Repubblica Comune Orune

come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del

presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 55 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V260220191648.SUAP.pdf.p7m
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V260220191648.SUAP.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	#bafa2ea594021abfeef4f4d96235cd40a9ed2ae2e5fbc29c44778048472347f9

Stato documento	Originale
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V100520181901.SUAP.xml
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V100520181901.SUAP.xml
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	n.p.

Stato documento	Annullato in data 27/02/2019
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V030720181248.SUAP.pdf.p7m
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V030720181248.SUAP.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	#de5f23582e9536ca75c90af89ba6d726fe59efd8a73f75ad7fe5fc8d79e36bd9

Stato documento	Annullato in data 04/07/2018
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V100520181757.SUAP.pdf.p7m
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V100520181757.SUAP.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	#f6126efdd22f53aaf22570e08fed5d880a24d76be1fb34afd0f31ff103e44f7e

Stato documento	Annullato in data 04/07/2018
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V100520181900.SUAP.xml
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V100520181900.SUAP.xml
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	n.p.

Stato documento	Annullato in data 27/02/2019
Nome modulo	MNNNTN79S18F979V100520181901.SUAP.xml
Nome file/Tipo	MNNNTN79S18F979V100520181901.SUAP.xml
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	n.p.

Nome allegato	DOC_IDENTITA_1_MONNI.pdf
Descrizione allegato	DOC_IDENTITA_1_MONNI.pdf
Codice di controllo	

Nome allegato	TAV_A_relazione_.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV A relazione .pdf.p7m



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE

Codice di controllo	#a00f7095b3a9e868ccabebc049386742871dc2fc954c3de17cb27c92971f4a06
----------------------------	---

Nome allegato	TAVOLA_4_ELABORATO_FOTOGRAFICO.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 4 ELABORATO FOTOGRAFICO.pdf.p7m
Codice di controllo	#4767da47434aa65e037b77c2bbd57403886b0a7858051c89ff34d2fbae15224a

Nome allegato	TAV.2_Stato_in_progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV.2 Stato in progetto.dwf.p7m
Codice di controllo	#6e2e7c16a58a83606b2ba191f6d7c900b1b5ec425d28bc8d5670bab036a965c2

Nome allegato	TAV.1_Stato_attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV.1 Stato attuale.dwf.p7m
Codice di controllo	#51a1eadf856551dcd6b8bd15f676e1ed9f8d6eb9523616f48ed4a8039aababc b

Nome allegato	TAVOLA_3_PLANIMETRIE.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA 3 PLANIMETRIE.pdf.p7m
Codice di controllo	#daa9169fba44085f6e9b436d7547240643067b00c6ca7bb456faa264b1d7deb8

Nome allegato	A1__Conf._urbanistica_SUAPE_220318.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Conformità Urbanistica
Codice di controllo	#b0a5d5a008d58dacb2a05ce648824bcb2a9ff4b87689594d819499012c8eb6ae

Nome allegato	A2_Conf._igienico_sanitaria_SUAPE_010317_1.pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Codice di controllo #33767e5afb29ee323b36789019282ab48644c3f29ce747b496afb926fa75e829

Nome allegato DUA_23_02_18_v01.00.pdf.p7m
Descrizione allegato DUA
Codice di controllo #c42fe92caa31de751e59a4b9aa304740e9c9356a8b8bed7ec180765ce8222a15

Nome allegato A0__Checklist_SUAPE_230318.pdf.p7m
Descrizione allegato A0 - CHECK LIST (se necessario)
Codice di controllo #42b5a58eb6538a16ec188e79cf1b557d80247a666c436a4f8c71adeba3063f7a

Nome allegato F32_Anullamento_bollo_SUAPE_210318.pdf.p7m
Descrizione allegato F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Codice di controllo #54d9f3aa365fcdf327c70f344aa130608af8ebff1003ede9dcc6eddc6fabc1ed

Nome allegato versamenti_ORUNE_MONNI__1.pdf
Descrizione allegato Diritti di istruttoria e oneri concessionari
Codice di controllo

Nome allegato diritti_di_istruttoria.pdf
Descrizione allegato diritti di istruttoria domanda permesso costruire
Codice di controllo



Comune Orune –SETTORE 2. -EDILIZIA PRIVATA-
Piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune -
SUAPE