

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Del 06/08/2015

Prot. 3185 Data Pubblicazione 27/08/2015

OGGETTO: Verifica disponibilita', quantita' e qualita' aree fabbricabili di proprieta' comunale da cedere in diritto di proprieta' e/o diritto di superficie e adeguamento prezzo di cessione - Anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sei** del mese di **Agosto** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Dr. Michele Mario Deserra**

Sono presenti i Signori:

MICHELE MARIO DESERRA	PRESENTE	ZIDDA FRANCESCA	ASSENTE
MULA CIRIACO	PRESENTE	GODDI GIOVANNA	PRESENTE
PALA FRANCA	PRESENTE	TALANAS GIUSEPPE	ASSENTE
GATTU STEFANIA	PRESENTE	PIRAS CECICLIA	ASSENTE
SANNA ANTONIO	PRESENTE		
BARDEGLINU GINA	PRESENTE		
MASTINO MATTIA	PRESENTE		
COSEDDU ANTONIO	ASSENTE		
RUIU GIOVANNA	PRESENTE		

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Falchi Gianfranco**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio Tecnico **Ing. Barmina Giovannantonio** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio Ragioneria **Ass. Mula Ciriaco** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 il quale, nell'elencare i documenti da allegare al bilancio di previsione indica, alla lettera c) del comma 1 la deliberazione con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167 e, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- Dato atto che il Comune di Orune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 28.02.1984, regolarmente esecutiva, ha provveduto, per la prima volta, a fissare i prezzi delle Aree disponibili del P.D.Z. realizzato in località Su Pradu, stabilendo, altresì, i criteri per la suddivisione dei costi per la volumetria della zona residenziale;
- Ritenuto di dover aggiornare i prezzi di cessione in argomento secondo i dati ufficiali ISTAT relativi alla variazione annuale dell'indice FOI, che rispetto al mese di giugno del 2014 ha subito variazioni percentuali pari a -0.1% (107,4-107,3) tra i periodi di raffronto dei mesi di giugno 2014/giugno 2015, ultimo mese di cui si dispone del dato per l'anno corrente
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

UNANIME DELIBERA

- Di fissare, come appreso specificato, in adeguamento all'indice ISTAT FOI, il prezzo di cessione delle aree attualmente disponibili nel P.D.Z. in località Su Pradu:

Zona Residenziale

- Urbanizzazione primaria da € 13,32 a mc x -0,1 % = **€ 13,30/mc**
- Urbanizzazione secondaria da € 0,94 a mc x -0,1 % = **€ 0,939/mc**

- Costo area da € 0,92 a mq x -0,1 % = **€ 0,919/mq**

Di dare atto che alla data attuale risultano ancora disponibili n° 6 lotti, da cedere in diritto di superficie, di cui uno singolo, quattro doppi e uno quadruplo.

Con separata votazione:

UNANIME DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 131, comma 4° D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Deserra Michele Mario

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **27/08/2015** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune **27/08/2015**