

# COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 31/07/2020

Prot. 4022 Data Pubblicazione 07/08/2020

---

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

---

L'anno **duemilavent**i il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

<i>DEIANA PIETRO</i>	<b>Presente</b>
<i>PORCU GIOVANNA</i>	<b>Presente</b>
<i>CHESSA MARIA ROSARIA SABINA</i>	<b>Presente</b>
<i>MONNI CARMELA FILOMENA</i>	<b>Presente</b>
<i>CARRUALE GIAN MICHELE</i>	<b>Presente</b>
<i>ZIDDA PIETRO</i>	<b>Presente</b>
<i>PITTALIS GIULIANA GIOVANNA</i>	<b>Presente</b>
<i>DIGOGLIU ANNA</i>	<b>Assente</b>
<i>CANU GIUSEPPE</i>	<b>Assente</b>
<i>MASSAIU KATIA</i>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Falchi Gianfranco**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

---

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

• Premesso che: } l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160; } l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'Anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

• Atteso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate, per l'Anno 2019, le seguenti aliquote IMU:

1. aliquota 7,6 per mille per tutte le categorie di immobili;

2. aliquota 4 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

• Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata azzerata la Tasi per tutti i tipi di fabbricati ed aree;

• Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1: } al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento; } al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento; } al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento; } al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento; Delibera C.C. n. 16 del 10/07/2020 Pag. 3 di 7 } al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

• Visto: } Il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto adottando del Ministro dell'Economia e delle Finanze; } il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della Delibera stessa e in assenza del quale la Delibera è priva di efficacia; } che il Dipartimento delle Finanze, con Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'Anno 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del Decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della Delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che

referire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del Decreto di cui al citato comma 756.

• Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con le seguenti aliquote:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
2. fabbricati ad uso abitativo tenuti a disposizione e relative pertinenze: 7,6 per mille;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
4. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti 7,6 per mille;
5. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
6. aree fabbricabili: aliquota pari al 7,6 per mille;

• Visto l'art. 198 del D.L. n. 34/2020, con il quale si è provveduto ad allineare i termini per l'approvazione delle aliquote IMU con il termine per l'approvazione del Bilancio 2020, differito al 31.07.2020 dall'art. 107 del D.L. 18/2020;

• Visto l'allegato parere dell'Organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b, n. 7, del D. Lgs. N. 267/2000;

• Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 e riportati in calce alla presente; Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

#### DELIBERA:

• di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare con efficacia dal 1 gennaio 2020 le seguenti aliquote IMU:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
2. fabbricati ad uso abitativo tenuti a disposizione e relative pertinenze: 7,6 per mille;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
4. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti 7,6 per mille;
5. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
6. aree fabbricabili: aliquota pari al 7,6 per mille.

• Di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente Deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Sito Internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a

inserire la Delibera, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita Sezione del Portale del Federalismo Fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i Regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Deiana Pietro

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott. Falchi Gianfranco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune**  
**Visti gli atti d' ufficio**

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **07/08/2020** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott. Falchi Gianfranco

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott. Falchi Gianfranco

Copia conforme all'originale  
agli atti di questo Comune

Orune 07/08/2020