

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 31/05/2021

Prot. 2914 Data Pubblicazione 21/06/2021

OGGETTO: Determinazioni in merito alla regolarizzazione della procedura di alienazione di un lotto di terreno edificabile di proprietà comunale avviata con atto di Consiglio Comunale n. 54 del 22.09.1930 nell'ambito dello strumento di Pianificazione urbanistica allora vigente, denominato "lottizzazione Rovinetti";

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sig. Pietro Deiana**

Sono presenti i Signori:

DEIANA PIETRO	Presente
PORCU GIOVANNA	Presente
CHESSA MARIA ROSARIA SABINA	Presente
MONNI CARMELA FILOMENA	Presente *
ZIDDA PIETRO	Presente
CARRUALE GIAN MICHELE	Presente
PITTALIS GIULIANA GIOVANNA	Presente
DIGOGLIU ANNA	Assente
CANU GIUSEPPE	Assente
MASSAIU KATIA	Presente *

Assiste la Segretaria Comunale **Dott.ssa Antonina Mattu**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

* Collegamenti effettuati in videoconferenza come regolato dal Decreto del Sindaco n. 1 del 01/04/2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/2000,

il Responsabile del Servizio interessato **Geom. Giuseppe Pittalis** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole**

il Responsabile del Servizio interessato **Rag. Antonello Picconi** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **Favorevole**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

VISTA la domanda acquisita al prot. n. 776 in data 12.02.2021, da parte del sig. Salvatore Chessa, nato a Orune il 23.12.1953 e ivi residente in via Salvatore Soma n. 12 CF. CHSSVT53T23G147H in qualità di erede legittimo di Chessa Pasquale, nato a Orune il 15.06.1923 ed ivi deceduto in data 13.01.1997, con la quale si chiede il perfezionamento di atto di acquisto di un lotto di terreno edificabile della sup. presunta di mq. 276, identificato con il n. 92 nell'ambito dello strumento di pianificazione urbanistica allora vigente, denominato "lottizzazione rovinetti";

- con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 22.09.1930 vennero assegnati diversi lotti di terreno da destinare alla costruzione di case di abitazione, alle famiglie di residenti nell'ambito dello strumento di pianificazione urbanistica allora vigente, denominato "Lottizzazione Rovinetti";
- tra essi, in particolare venne fatta l'assegnazione del lotto n. 92 della sup. complessiva presuntiva di mq. 276 situato in loc. "Currenpalu", (ora Via Campania) alla signora Giuseppina Unida, dietro il pagamento della somma di lire 690,00;

l'assegnataria, sig.ra Giuseppina Unida, adempì regolarmente al pagamento del prezzo del lotto, che nel richiamato atto del Consiglio Comunale n. 54 del 22.09.1930 era stabilito in l. 690,00 come risulta peraltro integralmente corrisposto dalle ricevute dei versamenti effettuati in n. 7 rate come di seguito specificate per la somma di €. 691,90:

ricevuta versamento n. 81 d'ordine, pari a L. 100,50 in data 07.08.1922;
ricevuta versamento n. 91 d'ordine, pari a L. 29,60 in data 17.07.1924;
ricevuta versamento n. 92 d'ordine, pari a L. 29,60 in data 17.07.1924;
ricevuta versamento n. 173 d'ordine, pari a l. 100,10 in data 12.12.1924;
ricevuta versamento n. 174 d'ordine, pari a l. 100,10 in data 12.12.1924;
ricevuta versamento n. 59 d'ordine, pari a L. 166,00, in data 30.06.1925;
ricevuta versamento n. 60 d'ordine, pari a L. 166,00, in data 30.06.1925;

-
- Nonostante il regolare pagamento della somma dovuta per l'acquisto del lotto, il contratto di compravendita non è mai stato stipulato e dalle visure catastali effettuate presso l'agenzia del territorio di Nuoro, gli immobili risultano intestati al Comune di Orune;
- Dato atto che nella richiamata domanda si richiede in particolare la regolarizzazione della situazione possessoria realizzatasi di fatto nel lungo periodo di tempo intercorso dall'assegnazione, pari a circa 90 anni, e di definizione della procedura di compravendita;
- in particolare, il sig. Salvatore Chessa, chiede che venga fatta a proprio nome la vendita del lotto n. 92, della superficie presuntiva di mq. 276, di cui ha il possesso in qualità di erede del sig. Pasquale Chessa, avente causa dalle sig.,re Arcadu Filomena e Arcadu Vittoria, eredi a loro volta della sig.ra Giuseppina Unida;
- Sull'area in argomento, posseduta dal sig. Salvatore Chessa, non insiste alcun fabbricato;
- Il terreno in oggetto non risulta tutt'ora censito al catasto terreni e pertanto è privo di numero di mappale identificativo;

RITENUTO di accogliere l'istanza di acquisizione e di autorizzare la stipula del contratto di compravendita tra il Comune di Orune e il sig. **Salvatore Chessa, nato a Orune il 23.12.1953 e ivi residente in via Salvatore Soma n. 12 CF. CHSSVT53T23G147H**, sulla base del presupposto che:

- Il prezzo della vendita derivante dall'assegnazione risulta essere stato regolarmente ed integralmente corrisposto dalla assegnataria originaria sig.ra Giuseppina Unida;

- il possesso dell'area trasferita con scrittura privata di "cessione" stipulata nel 1958, al dante causa sig. Salvatore Chessa, è stato esercitato nel tempo, pur in mancanza di una formale regolarizzazione dei titoli, in modo continui, pacifico e indisturbato, senza reclami od opposizione da parte di terzi, per cui non è ragionevolmente ipotizzabile la possibilità di fondati reclami da parte di alcuno;
- L'Amministrazione comunale non intende recedere dall'obbligo derivante dalla procedura di alienazione del terreno in questione, avviata con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 22.09.1930 manifestando contestualmente la assenza di interesse a tornarne in possesso;
- Viene dato atto che Il richiedente, sig. Salvatore Chessa, debitamente informato ed edotto in merito, ha acconsentito a che l'amministrazione comunale proceda al perfezionamento della procedura di alienazione sulla base delle risultanze in termini di consistenza del terreno che deriveranno a seguito della redazione e registrazione del frazionamento catastale, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, necessario ai fini dell'attribuzione del numero di mappa per la stipula del successivo atto di compravendita, le cui spese occorrenti restano stabilite a carico della parte acquirente;

Ritenuto pertanto di provvedere alla regolarizzazione della procedura di alienazione;

acquisiti sulla proposta di deliberazione, rispettivamente, il parere favorevole del geom. Giuseppe Pittalis, responsabile del servizio tecnico-sett.2, sulla regolarità tecnica e il parere favorevole del rag. Antonello Picconi, responsabile del servizio finanziario, sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nei modi di Legge:

DELIBERA

- Di regolarizzare la procedura di alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 92 della superficie di mq. _____, individuato nell'ambito dello strumento di pianificazione urbanistica allora vigente, denominato "Lottizzazione Rovinetti", avviata con l'iniziale assegnazione alla signora Giuseppina Unida, per effetto dell'atto del Consiglio Comunale n. 34 del 22.09.1930;
- Di dare atto che L'Amministrazione comunale non intende recedere dall'obbligo derivante dalla procedura di alienazione del terreno in questione, avviata con atto del Consiglio Comunale n. 54 del 22.09.1930 manifestando contestualmente la assenza di interesse a tornarne in possesso;
- Di disporre l'alienazione dell'immobile al sig. **Salvatore Chessa, nato a Orune il 23.12.1953 e ivi residente in via Salvatore Soma n. 12 CF. CHSSVT53T23G147H**, dando atto che il prezzo della vendita, risulta interamente corrisposto integralmente corrisposto dalle ricevute dei versamenti effettuati in n. 7 rate come di seguito specificate per la somma di €. 691,90:

ricevuta versamento n. 81 d'ordine, pari a L. 100,50 in data 07.08.1922;

ricevuta versamento n. 91 d'ordine, pari a L. 29,60 in data 17.07.1924;

ricevuta versamento n. 92 d'ordine, pari a L. 29,60 in data 17.07.1924;

ricevuta versamento n. 173 d'ordine, pari a l. 100,10 in data 12.12.1924;

ricevuta versamento n. 174 d'ordine, pari a l. 100,10 in data 12.12.1924;

ricevuta versamento n. 59 d'ordine, pari a L. 166,00, in data 30.06.1925;

ricevuta versamento n. 60 d'ordine, pari a L. 166,00, in data 30.06.1925;

- Di dare atto che Il richiedente, sig. Salvatore Chessa, debitamente informato ed edotto in merito, ha acconsentito a che l'amministrazione comunale proceda al perfezionamento della procedura di alienazione sulla base delle risultanze in termini di consistenza del terreno che deriveranno a seguito della redazione e registrazione del frazionamento catastale, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, necessario ai fini dell'attribuzione del numero di mappa per la stipula del successivo atto di compravendita, le cui spese occorrenti restano stabilite a carico della parte acquirente;

- di dare atto che le spese relative alla stipula del successivo atto di compravendita sono a carico dell'acquirente;
- di demandare al responsabile del Servizio tecnico competente, l'adozione degli atti gestionali e degli adempimenti conseguenti necessari a poter procedere alla stipula del contratto, questa compresa;
- di dichiarare all'unanimità, con separata votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, considerata l'urgenza di regolarizzare gli atti;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Deiana Pietro

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Segretaria del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **21/06/2021** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

LA SEGRETARIA
F.to Dott.ssa Antonina Mattu

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune 21/06/2021