

COMUNE DI ORUNE

PROVINCIA DI NUORO

COPIA

COMUNE DI ORUNE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 57 del 23/09/2015

Prot. n. 4000 Data Pubblicazione 26/10/2015

OGGETTO: Determinazioni in merito al completamento di parte delle opere di urbanizzazione primaria a servizio di alcuni lotti ubicati in Corso Repubblica nel tratto ricadente lungo la SP. 51 – Zona Urbanistica B1 – Approvazione elaborato progettuale e indicazioni al Servizio Tecnico per avvio trattative con operatori economici ai fini della determinazione delle somme da integrare in Bilancio necessarie alla realizzazione dell'intervento.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **23** del mese di **Settembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune di Orune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli argomenti del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dr. Michele Mario Deserra**

Deserra Michele Mario	Presente
Mula Ciriaco	Presente
Pala Franca	Presente
Gattu Stefania	Presente
Bardeglinu Gina	Presente

Assiste il Segretario Comunale (art. 97 c. 4 lett. a) D. Lgs. 267/2000) **Dott. Falchi Gianfranco**

Il presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta della seguente deliberazione sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Il responsabile del Servizio Tecnico **Ing. Pau Efsio** per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

Il responsabile del Servizio Ragioneria **Rag. Picconi Antonello** per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **FAVOREVOLE**

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATI il Regolamento Edilizio Comunale e il P.D.F. approvati con D.A. n° 92/u del 12.02.1979;

CONSIDERATO che in Corso Repubblica, nel tratto ricadente lungo la **S.P. 51**, all'interno della zona urbanistica **B1**, in corrispondenza dei lotti edificabili censiti al N.C.E.U. al foglio 28 mappali 1623, 1624, 1625, 1626 e 1627 sono da completare alcuni tratti di opere di urbanizzazione primaria relativamente alla rete idrica e alla rete fognaria;

RICHIAMATA la richiesta di permesso di costruire n° 08/2014 e il relativo permesso di costruire n° 08 in data 31.10.2014 relativo alla costruzione di una casa per civile abitazione nel lotto distinto al n° 1624 del foglio 28 ;

VALUTATO che a seguito del richiamato provvedimento concessorio si rende necessario completare i tratti di opere di urbanizzazione primaria dall'attuale punto servito fino alla zona di pertinenza del lotto ove si deve realizzare il fabbricato, anche per la responsabilità dell'ente comunale di garantire i principi della correttezza e buona amministrazione, in rapporto all'aspettativa del privato di veder realizzate le opere di urbanizzazione, come avvalorato dalla specifica normativa (articolo 12, comma 2, del DPR. n. 380/2001), il cui presupposto è che il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio;

CONSIDERATO che il servizio tecnico ha provveduto a predisporre celermente una proposta tecnica con relativo computo metrico di spesa, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RAVVISATO che ai fini del perfezionamento dell'iter per la successiva realizzazione dell'intervento, si deve preliminarmente procedere all'approvazione del progetto;

RITENUTO pertanto, per quanto esposto in premessa, per garantire i principi della correttezza e buona amministrazione, in rapporto all'aspettativa del privato di veder realizzate le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del DPR. n. 380/2001, di doversi procedere alla approvazione in linea tecnica dell'allegato progettuale denominato: **OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA. REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI RETE IDRICA E DI RETE ACQUE NERE NEL TRATTO DI CORSO REPUBBLICA RICADENTE LUNGO LA SP. 51 COMPRESO TRA I BIVI PER BITTI (S.S. 389) E MARRERI (SP. 51)** per l'importo di cui al computo metrico estimativo allegato pari a **€. 10.394,38 oltre l'IVA di legge al 10% per €. 1.039,44 per un totale complessivo di €. 11.433,82**, nonché a prevedere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in questione, entro il triennio successivo alla data di rilascio del permesso di costruire richiamato;

CONSIDERATO che da una verifica preliminare sulla presenza in bilancio delle somme necessarie ad attuare l'intervento è emersa la necessità di integrare la disponibilità del relativo capitolo di spesa per procedere al successivo impegno, per cui in difetto si può approvare il progetto solo in linea tecnica;

RITENUTO inoltre opportuno determinare con esattezza le somme necessarie da integrare in bilancio per la realizzazione dell'intervento in oggetto, procedendo ad avviare trattativa esplorativa informale con idonei operatori economici, richiedendo preventivo di spesa sulla base dell'importo di cui al computo allegato al progetto;

ACQUISITI i pareri di cui all' art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

Di approvare in linea meramente tecnica, l'allegato progettuale riferito all'intervento denominato: **OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA. REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI RETE IDRICA E DI RETE ACQUE NERE NEL TRATTO DI CORSO REPUBBLICA RICADENTE LUNGO LA SP. 51 COMPRESO TRA I BIVI PER BITTI (S.S. 389) E MARRERI (SP. 51)**, redatto dal servizio tecnico, per l'importo complessivo ivato pari a **€. 11.433,82** iva inclusa;

Di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in questione, dovrà avvenire entro il triennio successivo alla data di rilascio del permesso di costruire n° 08/2014;

Di incaricare il servizio tecnico per l'avvio di trattative esplorative informali con idonei operatori economici per la determinazione esatta delle somme e la successiva integrazione del capitolo di bilancio per la realizzazione dell'intervento;

Di dichiarare la medesima deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dr. Deserra Michele Mario

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario del Comune di Orune
Visti gli atti d' ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' stata pubblicata il giorno **26/10/2015** per **quindici** giorni consecutivi:

- all' Albo Pretorio comunale (art. 124 c. 1 D. Lgs. 267/2000)
- nel Sito Istituzionale di questo Comune (art. 32 c. 1 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

La su estesa deliberazione è **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Falchi Gianfranco

Copia conforme all'originale
agli atti di questo Comune

Orune **26/10/2015**