



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Spett.le ANTONIO CARTA
VIA MILANO, 10
08020 Orune - (Nuoro)

e, p.c.

Spett.le
Ente: Comune Orune
Ufficio: Ufficio tecnico - Orune
PIAZZA REMIGIO GATTU 14
08020 Orune

Prot. 597 data 30/01/2019

DETERMINAZIONE

62

data - 30.01.2019-

PROVVEDIMENTO UNICO N. 1 DEL 30/01/2019

PROGETTO PER L'INCREMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELL'ART.30 L.R. 23/04/2015 N.8 E
COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE SITO IN VICO MILANO A ORUNE.

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 307

Codice univoco nazionale: CRTNTN45H13G147M-17092018-1147.SUAP

Numero Protocollo: 4395

Data protocollo: 04/09/2018

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: VICO MILANO 08020 Orune

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva

Tipologia iter: Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

Responsabile del Suape:

Responsabile del procedimento: PITTALIS GIUSEPPE

Descrizione procedimento: ampliamento ai sensi dell'art.30 L.R. 23/04/2015 N.8



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche ed igienico-sanitarie connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio Sportello Unico

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

- Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n. 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di ORUNE, approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 11/05/2016;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 259 del 1° agosto 2003 "Co dice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n. 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 "Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 - "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- LR. 23.04.2015 N. 8 08/2015 (Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio)
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento risulta:

conforme ai vincoli paesistici, storico-artistici, archeologici e idrogeologici poiché ricadente in zona urbanistica A ma in ubicazione esterna al centro di prima e antica formazione ed essendo



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

edificio che non presenta rilevanti tracce dell'assetto storico, e che a seguito della valutazione preliminare finalizzata al rilascio della ricevuta di presentazione si è potuta verificare e stabilire la autorizzabilità dell'intervento;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente acquisita dagli uffici ed Enti competenti in quanto coincidenti con la figura del responsabile del SUAPE, per cui la data di trasmissione coincide con la data di presentazione dell'istanza;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

SERVIZIO TECNICO COMUNALE –STTORE 2 –EDILIZIA PRIVATA;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono stati espressi i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

Responsabile servizio tecnico- settore 2 edilizia privata;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data **10/01/2019**;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Orune

RITENUTO



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **ANTONIO CARTA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del PROGETTO PER L'INCREMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELL'ART.30 L.R. 23/04/2015 N.8 E COMPLETAMENTO DEL PIANO PRIMO DI UN IMMOBILE SITO IN VICO MILANO A ORUNE. come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 21 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

(Geom. Giuseppe Pittalis)

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (14)



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Elenco dei documenti informatici allegati (14)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#714ed97c9abe74a3a6af2ebf1502f314834c7974d41a05eb8b3dd46b4bc39180
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#088b35018be4910a3793871b17f29c53714c8a36e283e5abcce4a806a7a1977b
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1__ CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#029a584bcb55a849ce478b302439071cacb8e5cdd2609caeb37930efd7f2054e
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ff7f270403c8dc4aa9a98174c20bba16ce6bb0290e8bfd8a488f2fc51e8d6a5f
Descrizione file	A2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.4_PLANOVOLUMETRICO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1bb78e5b2c1e1115403d7453b2c5a38c6f4770e8d51f8f0c92d3b7f9cf533cc9
Descrizione file	TAV.4 PLANOVOLUMETRICO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.2_PIANTE_PROSPETTI_E_SEZIONI_STATO_ATTUALE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#634f793d33b61bc7c097c7b6757f0a6e3020326d5ca4bfbe0dd47163f783f44c
Descrizione file	TAV.2 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.1_INQUADRAMENTO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fd3347d3d61901c11c675ee9e96fa887925cc1357b663a79a510b2f971f54aff



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Elenco dei documenti informatici allegati (14)	
Descrizione file	TAV.1 INQUADRAMENTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	c.i._tecnico_Casu.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d30f044f3e85a8b4bfc911f869d16137294e4cc92ea7332b51492ab05625503f
Descrizione file	DC.IDENTITA TECNICO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#de6542e66dc77bf8c0ded5792098f1160e001dd233665e32c145eea01ac897b8
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.3_PIANTE_PROSPETTI_E_SEZIONI_STATO_FUTURO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#846214317f819fa2e5441b185d5f4bbb662869c715904fb848941bef2f218217
Descrizione file	TAV.3
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#656405040d1e7e21a6e10e1b7f9fee571131c76a495b277f47e68cd91f20131a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Doc.Identit_Carta_Antonio.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#656405040d1e7e21a6e10e1b7f9fee571131c76a495b277f47e68cd91f20131a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_CARTA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3277931e594f7278a06b63ae4b308abab04e18afcd05ed697f32df8cbfc7c59e
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.3_PIANTE_PROPSPETTI_E_SEZIONI_STATO_FUTURO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime



Suap Comune Orune

piazza Remigio Gattu, 14 08020 Orune

Elenco dei documenti informatici allegati (14)	
Codice di controllo	#81d43ae7dda8da3bb66857655c5ae239b49cbfe8866c7be9f7057086912826c7
Descrizione file	TAV.3 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO FUTURO

ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Elenco dei documenti informatici allegati (4)	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Comunicazione esito procedimento e richiesta adempimenti ulteriori per il rilascio del provvedimento finale
Nome file/Tipo	SUAPE_307_ESITO_ISTRUTTORIA.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	PROT. 596/2019
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Comunicazione esito procedimento e richiesta adempimenti ulteriori per il rilascio del provvedimento finale
Nome file/Tipo	SUAPE_307_ESITO_ISTRUTTORIA.pdf / application/pdf
Messaggio comunicazione	PROT. 596/2019
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	CRTNTN45H13G147M100120191552.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 307
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Invio ricevuta pratica suap
Nome file/Tipo	SUAP-ricevuta.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Invio ricevuta pratica suap a CARTA ANTONIO in qualità di Richiedente