

COMUNE DI ORUNE
(Prov. di Nuoro)
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE

n. 152

data 05/03/2019

**OGGETTO: Affidamento di attività di revisione stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" nel territorio comunale di Orune.
Determina Affidamento Incarico professionale al Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di GM n. 5 del 30.01.2018, ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale per l'attivazione delle procedure relative all'alienazione dei sughero gentile da estrarre nelle sugherete comunali in località "Sa Tuppa";

Che per poter procedere si rende necessario predisporre uno studio per la valutazione degli anni intercorsi dall'ultima estrazione, l'individuazione del numero e/o quantità di piante di quercia da sughero mature per l'estrazione e da demaschiare, nonché per la formulazione di una stima del prezzo da porre a base d'asta per l'eventuale appalto di alienazione del sughero;

Che il responsabile del servizio tecnico ha ritenuto opportuno, a causa della carenza di personale tecnico con preparazione specifica nel settore agricolo – forestale, ricorrere ad una collaborazione con un esperto del settore;

Richiamata la determinazione N.133 del 27/02/2018, di affidamento attività di stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale di Orune in loc."Sa Tuppa", al Dott. Agr. Chessa Antonio nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in via Musio 12, P.Iva 02409730906;

Preso atto che l'agronomo Chessa Antonio succitato con nota Prot.Num. 1801 del 10/04/2018 ha provveduto a trasmettere al comune di Orune la stima del più probabile valore di macchiatico del sughero estraibile della sughereta in loc."Sa Tuppa", con tutti gli allegati all'uopo predisposti;

Visto il parere di competenza relativo alla stima succitata espresso dal Corpo forestale e di Vigilanza ambientale-ispettorato di Nuoro, che con nota Prot.Num. 2197 del 03/05/2018, che approva gli atti relativi alla stima trasmessa ritenendola correttamente eseguita;

Richiamato l'art. Art. 32. Del D.Lgs 50/2016 ed in particolare i commi 1 e 2, che cite testualmente:

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Ritenuto quindi di dover provvedere all'attivazione della procedura di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 lett. a), secondo il quale:

“1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50”.

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

Preso atto altresì che per il principio della massima partecipazione, si è provveduto altresì all'accettazione e conseguente iscrizione all'elenco delle richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso;

Ritenuto di provvedere all'attivazione della procedura di individuazione di tecnico specializzato nel settore settore agricolo – forestale, per la procedura di stima succitata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Vista la determinazione n. 121 del 20.02.2018, a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale di perizia di stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. “Sa Tuppa”, secondo la quale si procederà mediante affidamento diretto a professionista esterno ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Contatato a tal fine l'Agr. Chessa Antonio, tecnico specializzato altresì nella materia di cui sopra, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906, giovane professionista iscritto all'elenco dei professionisti Comunale, in possesso di idoneo Titolo di Studio e di abilitazione per l'esecuzione della perizia di stima di cui all'oggetto;

Considerato altresì che per il professionista in questione trattasi del primo incarico professionale da parte dell'amministrazione Comunale;

Vista la nota prot.n. 1073 del 20.02.2018, con la quale si è provveduto a contrattare con il Dott.Agr. Chessa, per l'esecuzione della stima di cui sopra;

Preso Atto, in risposta alla nota prot.n. 1073 del 20.02.2018 (acquisita al prot. generale dell'ente con il num. 1171 del 23.02.2018), che il tecnico in questione ha provveduto a consegnare idonea documentazione comprovante la propria affidabilità in rapporto all'oggetto dell'incarico dando altresì disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;

Richiamata la determinazione n. 33 del 27.02.2018, con la quale si provvedeva ad assegnare l'incarico di redazione della stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" al Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906;

Richiamata altresì la nota in entrata (rif. Prot.n. 1801 del 14.04.2018), con la quale il tecnico Dott.Agr. Chessa Antonio ha provveduto a trasmettere la stima richiesta completa di tutti gli allegati;

Rilevato che la stessa stima è stata trasmessa al Servizio Ispettorato Ripartimentale Forestale di Nuoro, e che lo stesso servizio ha trasmesso in data 09.04.2018, protocollo 1795, il proprio parere di congruità sulla stima (prot. 2197 del 03.05.2018);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 29 del 17/05/2018, immediatamente esecutiva, con la quale si approva la relazione di stima e il verbale di stima redatti sopra citati, e al contempo da mandato all'ufficio tecnico per l'attivazione delle procedure di vendita;

Richiamata altresì, la determinazione n. 515 del 30.07.2018, di aggiudicazione definitiva a favore della ditta la Ditta Suber extra srl - Sede Legale Via Galassi n. 2, 09131 Cagliari (CA), P.Iva 01044820916, la quale ha offerto un aumento percentuale del 0,05 % sull'importo a base d'asta di €. 217.000,00, corrispondente all'importo di €. 217.108,50, oltre IVA nella misura del 22% per €. 47.763,87 per complessivi lordi €. 264.872,37;

Preso atto che l'amministrazione comunale ha provveduto a trasmettere al Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale – Servizio Ispettorato Ripartimentale di Nuoro con nota prot. n. 4371 del 04/09/2018, la comunicazione di avvenuta aggiudicazione con allegata la documentazione relativa all'aggiudicazione richiesta dall'Ispettorato;

Preso atto che nell'annualità 2018 non si è provveduto all'estrazione del materiale sughericolo e pertanto bisogna procedere all'espletamento dell'iter autorizzativo per provvedere alla sua estrazione nell'anno in corso ed in tempo utile;

Richiamata la comunicazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Ispettorato ripartimentale di Nuoro prot.n. 11857 del 20/02/2019 (assunta al protocollo dell'Ente con il num. 1105 del 22/02/2019), con la quale si chiede di provvedere alla revisione della stima agli atti, tenuto conto dei furti subiti nel 2018 e dell'accrescimento del sughero;

Considerato pertanto alla luce di quanto suespresso di provvedere ad affidare l'incarico professionale di revisione della stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" nel territorio comunale di Orune al Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906;

Ritenuto di provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 32 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., della stima in questione al Dott. Agr. Chessa Antonio per il fatto che risulta essere ben a conoscenza sia degli elaborati progettuali della stima predisposta sia della località del territorio di Orune interessata dall'estrazione, e pertanto si è reso disponibile a provvedere alla revisione della stima in questione in tempi brevi con tutti i

benefici che ne scaturiscono in termini di benefici per l'amministrazione in termini di riduzione dei tempi previsti per provvedere alla campagna di estrazione, evitando ulteriori procedure che risulterebbero essere anti economiche per l'ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'affidamento degli incarichi professionali;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.;

-Visto il Decreto Sindacale n° 4 del 09/01/2018 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa del Servizio di Polizia Locale all'Ing. Barmina Giovannantonio;

DETERMINA

DI AFFIDARE le prestazioni professionali relative all'attività di revisione della stima per la procedura di vendita a corpo del sughero ritraibile nella sughereta comunale in loc. "Sa Tuppa" al Dott. Agr. Chessa Antonio, nato a Sassari il 25/08/1987 e residente a Orune in Via Musio n. 12, P.Iva 02409730906;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa, in quanto le spese di stima devono essere poste a carico del soggetto aggiudicatario del contratto, e che pertanto saranno riconosciute e liquidate dal Comune di Orune solo a seguito dell'espletamento, con esito positivo, della procedura di aggiudicazione;

Orune li, 05/03/2019

**Il Responsabile del servizio
(Ing. Giovannantonio Barmina)**